

## Građevinsko zemljište u Balama sa započetom gradnjom, Bale, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Građevinsko zemljište u Balama sa započetom gradnjom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1294 m <sup>2</sup>
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale
Şehir alanı:	Bale
Poštanski broj:	52211

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, BALE Zemljište sa započetom gradnjom ekskluzivne vile Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Na mirnoj lokaciji u blizini centra grada Bale nalazi se započeta gradnja ove ekskluzivne vile. Nekretnina se nalazi u mirnoj i slijepoj ulici te je okružena drugim luksuznim villama. Nalazi se na zemljištu pravilnog oblika ukupne površine 1294m<sup>2</sup> dok je stambene površine 522.40m<sup>2</sup> uz krovnu terasu od 71.05m<sup>2</sup>. U podrumu nekretnine nalaze se hodnik, strojarnica,</p>
-----------	---

TV soba, biljar soba, tri spremiřta, sauna, wellness i dva wc-a. Unutarnjim stubiřtem dolazimo do prizemlja gdje se nalaze hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski wc te spremiřte. U prizemlju se nalazi i prostrana terasa od 57.90m2 koja ima i sunčaliřte koje se nalazi kraj velikog bazena od 42.20m2. Na prostranoj krovnoj terasi nalazi se ljetna kuhinja te dio za blagovanje. Villa je planirana kao ekskluzivan objekt te se u idejnom projektu jasno vidi kvaliteta materijala i svih potrebnih sadržaja za život. Trenutni vlasnici su u posjedu sve potrebne papirologije i svih dozovola. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1508316

## Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 675374  
Agency ref id: IS1508316