

MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Dogma Nekretnine |
| Ekle: | Dogma |
| Soyad: | Nekretnine |
| Firma Adı: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://dogma-nekretnine.com |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Hakkımızda: | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 130 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 150 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 3 |
| Fiyat: | 399,999.00 € |
| Gönderildi: | 29.10.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir: | Vir |
| Şehir alanı: | Vir |
| Poštanski broj: | 23234 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se predivna kuća u novogradnji na otoku Viru, udaljena samo 250 metara od kristalno čistog Jadranskog mora. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 303m². Sastoji se od prizemlja i kata. PRIZEMLJE: Ulaz / lođa 1,3 m² Dnevni boravak/ blagovaonica/ kuhinja 42,6 m² Kupaonica 1 3,8 m² Spremište 3,8 m² Lođa 10,3 m² Natkrivena terasa 2,8 m² UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 64,6 m² I. KAT Stepenice 3,6 m² Hodnik 10,5 m² Soba 1 11,2 m² Kupaonica 2 3,9 m² Kupaonica 3 3,9 m² Soba 2 11,3 m² Soba 3 17,7 m² Natkriveni balkon 2,8 m² UKUPNO NETO POVRŠINA: 64,9 m² SVEUKUPNA NETO POVRŠINA (P+1) 130 m² Ova prekrasna kuća nalazi se na mirnoj i tihoj lokaciji na otoku Viru, samo 3000 metara od svih potrebnih sadržaja, poput trgovina, restorana i barova. Udaljenost od mora od samo 250 metara čini ovu kuću savršenim izborom za one koji žele uživati u životu uz more. Ova kuća na otoku Viru predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kombinaciju moderne udobnosti i prirodnih ljepota Mediterana. Vanjski prostor će također biti izuzetno privlačan i idealan za uživanje u toplim ljetnim danima. Uz terasu, tu je vrt i bazen, što je savršeno za opuštanje nakon dugog dana na plaži. Okućnica ove kuće će biti lijepo uređena i obogaćena maslinama. Pročelje kuće koje gleda na bazen u prizemlju će biti obloženo kamenom travertinom. OPREMA: - Za potrebe pitke vode koristiti ab vodonepropusnu cisternu za vodu kapaciteta 12000L, smještenu ispod natkrivene terase u prizemlju. - Odvodnja otpadnih voda će biti u vodonepropusnu ab ukopanu sabirnu jamu smještenu sa južne strane objekta, dimenzija 4,75 m x 1,80 m, kapaciteta 10000 L. - Bazen dimenzija 6,70m * 3,40m - Balkoni će imati staklenu ogradu kao i unutarnje stubište - Postavljena je priprema za satelitsku televiziju - Električne rolete i komarnici - Sve 3 kupaonice će imati električno podno grijanje - Podne obloge u spavaćim sobama će biti lamina, a u ostatku kuće keramičke pločice - 4 klima uređaja - Reflektirajuće staklo na prozorima i vratima Stopsol - Termoizolacija stiropor 8 cm - Očekivani energetska razred A+ Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne kuće na otoku Viru i uživajte u životu uz more. Kontaktirajte nas za više informacija i organiziranje razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1631

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 675402
Agency ref id: DA1631