

## Predivan duplex s pogledom na more - Debeljak, Zadar710, Sukošan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Predivan duplex s pogledom na more - Debeljak, Zadar710
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	230 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	883 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	600,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Sukošan
Şehir alanı:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Na iznimnoj lokaciji u Debeljaku prodaje se moderan i luksuzan duplex s fantastičnim pogledom na more i obalu. Svaki duplex je površine 230 m2 i nalaze se na parceli od 880 m2. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, a do prve plaže ( Sukošan) je udaljena tek oko 2000 metara. U prizemlju je smještena kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s grijanim bazenom površine 32m2. U prizemlju je još smještena jedna spavaća soba s vlastitom garderobom ( walk in), kupaonicom i saunom, a u hodniku je smješten gostinjski wc. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar, dok druge dvije dijele kupaonicu. Također, na katu se nalazi prostrana terasa sa fantastičnim pogledom na more. Zgrada je izgrađena visokokvalitetnim materijalima ( armirano - betonska, dok su unutarnje pregrade od cigle ili dvostrukog knaufa), te je opremljena sustavom grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji. Vrhunski hrastov parket bit će postavljen u svim sobama, a kupaonicama vrhunska talijanska keramika 1.klase, kao i podno grijanje. U ovoj fazi gradnje kupac može odabrati keramiku i parket po vlastitom izboru! Vanjska stolarija je aluminijska s komarnicima i roletama. Uz duplex dolaze četiri parkirna mjesta, a okoliš će biti uređen u mediteranskom stilu. Zgrada je spojena na vodovodni sustav, ali također izgrađena je podzemna cisterna namjenjena prikupljanju kišnice. Debeljak je šarmantno mjesto u blizini Zadra, te nacionalnih parkova Plitvička jezera, Paklenica, Kornati i Krka. Prekrasna priroda, mirno okruženje i blizina mora ovu nekretninu čini uistinu posebnom na tržištu. Za više informacija slobodno nam se obratite: Rina Novaković 098 9489 448 Ana Juranov 099 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA1578

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675526  
Agency ref id: DA1578