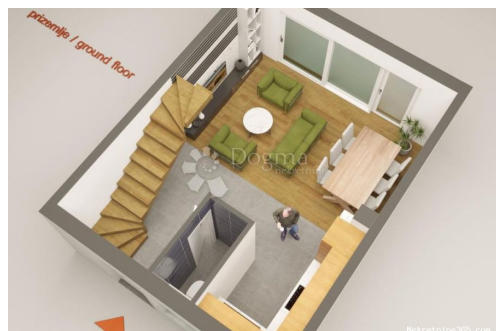


Apartment Novogradnja Novalja 107,24 m2, Novalja, Daire



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Dogma Nekretnine |
| Ekle: | Dogma |
| Soyad: | Nekretnine |
| Firma Adı: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://dogma-nekretnine.com |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Hakkımızda: | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Apartment Novogradnja Novalja 107,24 m2 |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 107 m ² |
| Kat Sayısı: | 2 |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 2 |
| Balkon Alan: | 4 m ² |
| Teras alanı: | 8 m ² |
| Fiyat: | 328,000.00 € |
| Gönderildi: | 29.10.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

Konum

| | |
|----------------------|------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Ličko-senjska županija |
| Şehir: | Novalja |
| Şehir alanı: | Novalja |
| Poštanski broj: | 53291 |



İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|

Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

Tanım

Ek bilgi:

Višeetažni apartman kao kuća u nizu u blizini gradske plaže Lokunje, rekreacijske zone i gradske rive. Apartman/kuća sastoji se od prizemlja i 2 kata sa ulaznom terasom, balkonima, vrtom i dva parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, toaleta, spremišta, ulazne terase sa natkrivenim dijelom i vrta povezanog s dnevnim boravkom. Na prvom katu se nalaze dvije sobe, kupaonica s toaletom i balkon. Drugi kat ima pogled na more te se sastoji od sobe s kupaonicom i lođe gdje je moguće postaviti bazen za hidromasažu. Vrt je uređen i pregrađen prema susjednom vrtu, parcela je ograđena ima pristupni put te apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta. Pri gradnji su korišteni kvalitetni materijali; Armirano betonska konstrukcija otpornosti na potres - 9st., pregradni zidovi – ytong i gips, vanjska stolarija PVC sa roletama, drugi kat ima žaluzine za zatvaranje lođe, grijanje i hlađenje – dizalice topline (na krovu) za dnevni boravak i sve sobe, elektro podno grijanje u kupaonicama. Kupac može temeljem pregleda prostora i projekta sudjelovati u tlocrtnoj dispoziciji unutrašnjeg prostora i odabiru materijala za završnu obradu podova, unutarnje stolarije, keramike i sanitarija sukladno predviđenim troškovima. Projektom i troškovnikom predviđene su slijedeće završne obrade: Podovi- vanjske terase – keramika, betonske ili kamene ploče ulazni prostori, WC, kupaonice , balkoni, lođa i kuhinja keramičke pločice sobe – parket (bambus ili slično). Zidovi su ožbukani, gletani i obojeni, pregradni zidovi izvedeni sa gips pločama, stropovi – žbukani, gletani i bojani, unutrašnja vrata – drvena, furnir ili lakirana, unutrašnje klupčice – kamen, elektroinstalacije – Led rasvjeta, stropna i zidna (mogući odabir), elektro-podno grijanje kupaonica. Rasvjeta terase i vrta. Grijanje i hlađenje, dizalice topline-klima uređaji u svakoj sobi i boravku. Oprema kupaonica; električna priprema tople vode (bojler u kupaoni i kuhinji), tuš kade u razini poda, komplet umivaonik sa ogledalom i ormarićem, viseći wc, bidett, elektro radiator (lojtrica), priključak za veš mašinu. Priključak i odvod vode za postavu hidromasažne kade na lođi (po zahtjevu kupca postava odabrane h.m. kade uz dodatno plaćanje). Priključak vode za vrt (prizemlje). Završetak – TRAVANJ 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: PAG129

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675544
Agency ref id: PAG129