

Apartment Novogradnja Novalja 108,43 m2, Novalja, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Apartment Novogradnja Novalja 108,43 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	108 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	15 m ²
Balkon Alan:	4 m ²
Teras alanı:	7 m ²
Fiyat:	315,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Novalja
Poštanski broj:	53291



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Višeetažni apartman kao kuća u nizu u blizini gradske plaže Lokunje, rekreacijske zone i gradske rive. Apartman/kuća sastoji se od prizemlja i 2 kata sa ulaznom terasom, balkonima, vrtom i dva parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, toaleta, spremišta, ulazne terase sa natkrivenim dijelom i vrta povezanog s dnevnim boravkom. Na prvom katu se nalaze dvije sobe, kupaonica s toaletom i balkon. Drugi kat ima pogled na more te se sastoji od sobe s kupaonicom i lođe gdje je moguće postaviti bazen za hidromasažu. Vrt je uređen i pregrađen prema susjednom vrtu, parcela je ograđena ima pristupni put te apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta. Pri gradnji su korišteni kvalitetni materijali; Armirano betonska konstrukcija otpornosti na potres - 9st., pregradni zidovi – ytong i gips, vanjska stolarija PVC sa roletama, drugi kat ima žaluzine za zatvaranje lođe, grijanje i hlađenje – dizalice topline (na krovu) za dnevni boravak i sve sobe, elektro podno grijanje u kupaonicama. Kupac može temeljem pregleda prostora i projekta sudjelovati u tlocrtnoj dispoziciji unutrašnjeg prostora i odabiru materijala za završnu obradu podova, unutarnje stolarije, keramike i sanitarija sukladno predviđenim troškovima. Projektom i troškovnikom predviđene su slijedeće završne obrade: Podovi- vanjske terase – keramika, betonske ili kamene ploče ulazni prostori, WC, kupaonice , balkoni, lođa i kuhinja keramičke pločice sobe – parket (bambus ili slično). Zidovi su ožbukani, gletani i obojeni, pregradni zidovi izvedeni sa gips pločama, stropovi – žbukani, gletani i bojani, unutrašnja vrata – drvena, furnir ili lakirana, unutrašnje klupčice – kamen, elektroinstalacije – Led rasvjeta, stropna i zidna (mogući odabir), elektro-podno grijanje kupaonica. Rasvjeta terase i vrta. Grijanje i hlađenje, dizalice topline-klima uređaji u svakoj sobi i boravku. Oprema kupaonica; električna priprema tople vode (bojler u kupaoni i kuhinji), tuš kade u razini poda, komplet umivaonik sa ogledalom i ormarićem, viseći wc, bidett, elektro radiator (lojtrica), priključak za veš mašinu. Priključak i odvod vode za postavu hidromasažne kade na lođi (po zahtjevu kupca postava odabrane h.m. kade uz dodatno plaćanje). Priključak vode za vrt (prizemlje). Završetak – TRAVANJ 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: PAG128

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675547
Agency ref id: PAG128