

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE- SUTIVAN, OTOK BRAČ, Sutivan, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE- SUTIVAN, OTOK BRAČ
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	35000 m ²
Fiyat:	525,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Sutivan
Şehir alanı:	Sutivan
Poştanski broj:	21403



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE –SUTIVAN, OTOK BRAČ Prodaje se poljoprivredno zemljište veličine 35 000m² u općini Sutivan. Na zemljištu se nalazi uređeni maslinik, bogate masline koje već godinama daju ukusne plodove. Do zemljišta vodi uređeni makadam, a zemljište je ograđeno suhozidom. Sa obzirom da se radi o 35 000 m², postoji mogućnost otvaranja OPG. Prema prostornom planu općine Sutivan: Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, unutar Prostora ograničenja, mogu se graditi prema kriterijima: - ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske brutto površine (najveće visine do 5,0) i/ili potpuno ukopani podrum do 1.000 m² građevinske brutto površine, a moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte; - ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine; - odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70 % ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko
-----------	---

turističke usluge. Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva (izvan Prostora ograničenja), mogu se graditi prema slijedećim kriterijima: - na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 100 m² građevinske brutto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 100 m² građevinske brutto površine; - na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske brutto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske brutto površine; - najmanja udaljenost ovih građevina od granice susjedne parcele iznosi 10,0 m. Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva (izvan Prostora ograničenja) mogu se graditi prema slijedećim kriterijima: - može se izgraditi samo jedna stambena građevina; - stambene građevine se moraju graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine; - stambene građevine ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih građevina i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od susjedne parcele; - katnost stambenih građevina može biti najviše prizemlje, najveća tlocrtna brutto površina građevine je 100 m². Ovo je idealna poslovna prilika za ulaganje. Obratite nam se sa povjerenjem. Selena Babic GSM: +385957258558 ID KOD AGENCIJE: ST732

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 675572
Agency ref id: ST732