

ŠIBENIK, kuća s pogledom na more u centru, Šibenik, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ŠIBENIK, kuća s pogledom na more u centru
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	147 m ²
Arsa Ölçüsü:	30 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	294,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik
Şehir alanı:	Grad
Poštanski broj:	22000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se vrlo atraktivna kuća u centru Šibenika (Varoš) s pogledom na more i grad. Kuća je izrazitog potencijala i može se urediti za stanovanje ili turistički najam jer ima dva odvojena stana, smještena na dvije etaže koje su povezane vanjskim stepenicama. Nekretnini pripada manje dvorište u kojem se, uz manje preinake, mogu smjestiti dva parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi stan koji zahtjeva adaptaciju i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i kupaonice. U nastavku stana se nalazi konoba (25 m²), drvarnica (10 m²) i manje skladište. Uz kompletnu adaptaciju i prema želji vlasnika se navedene prostorije mogu pretvoriti u stambeni prostor. Vanjskim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje nas dočeka prostrana terasa s predivnim pogledom na more i grad. Stan na prvom katu ima 100 m² i sljedećeg je rasporeda. Ulazni hodnik nas vodi u četiri

prostrane sobe, kuhinju sa blagovaonom i na kraju hodnika je prostor iz kojeg ulazimo u kupaonicu i zasebni wc. Poseban šarm daju visoki stropovi (3,20 m), a akcent je na parket, koji je vrlo kvalitetan. Važno je napomenuti da u stanu nema vlage, da ima puno svjetla i iz dvije sobe pogled na more. Potrebna je adaptacija, ali trud će se isplatiti jer će kuću pretvoriti u vilu iz snova na izuzetnoj lokaciji prelijepog Šibenika, koji je zadnjih godina doživio veliki turistički uspon, a oduvijek je Šibenik prekrasni grad jedinstvenig urbanog izričaja u kojem je ugodno živjeti. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322 ID KOD AGENCIJE: DA1568

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675581
Agency ref id: DA1568