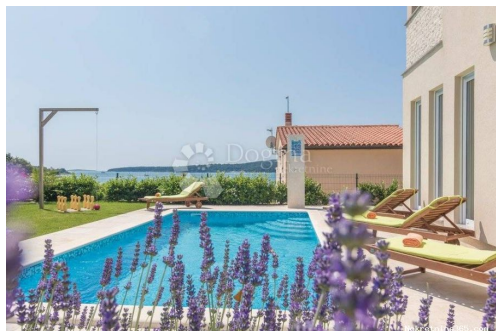


ISTRA POMER MODERNA VILLA 2 RED DO MORA, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | ISTRA POMER MODERNA VILLA 2 RED DO MORA |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 170 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 401 m ² |
| Kat Sayısı: | 2 |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 747,000.00 € |
| Gönderildi: | 29.10.2024 |

Durum

Oluşturuldu: 2015

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Medulin |
| Şehir alanı: | Pomer |
| Poštanski broj: | 52203 |



İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno U ponudi imamo modernu villu izgrađenu 2015. godine u naselju Pomer, u drugom redu do mora, na samo 200 m udaljenosti od prvih plaža. Ulazom u dvorište

dočekuje Vas predviđeni parking popločan visokokvalitetnim tlakavcima, sa kojeg se pruža prolaz do spremišta od 11 m². Na jugozapadnoj strani, smjestio se bazen veličine 28m², sunčalište te popratni sadržaj. Sa sunčališta i iz bazena se pruža otvoreni panoramski pogled na more. S obzirom na idealnu orijentaciju, bazen i svi popratni sadržaji su čitav dan obasjani sunčevom svjetlosti, što omogućuje ugodan boravak na sunalištu. Pored bazena postoji mogućnost postavljanja jacuzzija, koji bi takoder imao nesmetani panoramski pogled. Na zemljištu se još nalazi natkriveni dio sa blagovaonskim stolom. Villa je ukupne stambene površine 180 m², podijeljenih na 2 nadzemne etaže, koncipirane kao jedna stambena jedinica. Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki “open space” prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se takoder smjestila prostrana kupaonica s WC-om i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još jedna kupaonica s WC-om i 3 velike spavae sobe, od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku natkrivenu terasu sa koje se pruža fantastičan, nesmetani panoramski pogled na medulinski zaljev. Ono što treba naglasiti: -Villa je opremljena najkvalitetnijim namještajem, te se upravo takva i prodaje. -Klima uređaji u svim sobama. -Alarmni sustav, video nadzor i kapija na daljinsko upravljanje. -Mogućnost postavljanja kamina i grijanje na drva. -Idealna orijentacija dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. -Komarnici na svim prozorima. Villa je do sada bila u funkciji redovitog turističkog najma, pa kao takva predstavlja odličnu priliku za investiciju ili pak za miran obiteljski život s obzirom da se nalazi u izrazito mirnom susjedstvu. Navedena kuća predstavlja veoma rijetku i atraktivnu nekretninu zbog svog sadržaja, kvalitete, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, te nudi budućem kupcu mogućnost užívanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te veoma brzom povratu uloženih sredstava. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE OBRATITE MI SE SA POVJERENJEM: SANDRA MILETIĆ
Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276
sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508137

Ek iletifim bilgileri

İ referans numarası: 675593
Agency ref id: IS1508137