

LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM I, Podstrana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM I
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	225 m ²
Arsa Ölçüsü:	341 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Podstrana
Şehir alanı:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM I, DONJA PODSTRANA
Prodajemo dvojnu luksuznu modernističku villu površine ukupne neto korisne površine 225.31 m² koja se nalazi na području Donje Podstrane. Podstrana se prostire na šest kilometara duge obalne linije, deset minuta vožnje od samog centra grada Splita, a u zaleđu se nalazi brdo Perun koje je idealno za planirenje i uživanje u prirodi. Podstranu krasi pitoma morska obala s kristalno čistim morem i uređenim šljunčanim plažama koja je idealna za opuštanje i odmor. Lungomare (šetnica) se proteže duž cijele podstranske obale predviđena za opuštajuću šetnju i laganju vožnju biciklom. Ukupna građevinska bruto površina iznosi 240,38 m². Villa ima 1 stambenu jedinicu. Pješački pristup do glavnog ulaza u zgradu nalazi se na jugoistočnoj strani. Vertikalna komunikacija između etaža je unutar njim stubištem svijetle i dizalom kroz sve etaže. Villa se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Ima pripadajuća dva parking mjesta koja se nalaze na otvorenom. U podrumu se nalazi teretana, kupaonica, praonica te pomoćni prostor. U prizemlju se nalazi kuhinja te dnevni boravak i blagavaonica. Na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom pripadajućom kupaonicom. Na drugom katu se nalazi krovna terasa, ljetna kuhinja, wc te bazen i prostorija za bazensku tehniku. Pogled na more već sa prvog kata ville. Do plaže je udaljena 50 metara, postoji i podhodnik do plaže stoga nije potrebno prelaziti cestu. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji kao što je trgovina, kafići, restorani, plaža i plažni objekti te javni prijevoz i igralište za djecu. ***Gradnja ville je u tijeku, a završetak gradnje planira se krajem petog mjeseca 2024.godine.***

IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: Nosivu konstrukciju građevine čine armiranobetonski zidovi i armiranobetonske ploče međukatnih konstrukcije, te krovne konstrukcije. Temeljna konstrukcija je armiranobetonska ploča debljine 30cm. Unutarnji pregradni zidovi izvest će se kao gipskartonski, s dvostrukom oblogom gipskartonskim pločama, na potkonstrukciji od pocinčanih tipskih profila CW 50 i ispunom od mineralne vune. U mokrim prostorima obloga je vlagootpornim gipskartonskim pločama. Zidovi u kupaonicama i wc-u obložiti će se keramičkim pločicama. Podovi će se izvesti kao plivajući, na sloju elastificiranog ekspaniranog polistirena (EPS-T, s armirano-cementnim estrihom te završnom oblogom parketom ili keramičkim pločicama. Prije završnog oblaganja keramičkim pločicama na podovima kupaonica te na zidovima oko tuša izvest će se hidroizolacijski premaz. U stubištu i ulaznom hodniku završna podna obloga je kamenim pločama protuklizne obrade, a balkoni i terasa obložiti će se keramičkim pločicama odgovarajuće protukliznosti i otpornosti na vanjske utjecaje. Neizgrađeni dio čestice uredit će se dijelom kao kolni i pješački pristup i parking te dijelom kao zelena površina, hortikulturno uređena autohtonim niskim i visokim raslinjem. Teren oko građevine i ogradni zidovi biti će izvedeni tako da ne narušavaju izgled okoliša i da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina. Ogradni zidovi na čestici izvest će se maksimalne visine 1,2 m, a potporni zidovi maksimalne visine 1,5 m. *Oslobodeno od plaćanja poreza na promet nekretnina 3%* Pregled nekretnine moguć isključivo uz potpisani posrednički ugovor. Za više informacija, tlocrt svih katova i ostala pitanja, molim Vas kontaktirajte: DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822

dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST716

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675645

Agency ref id: ST716