

## ROGOZNICA- KUĆA PRVI RED DO MORA, Rogoznica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ROGOZNICA- KUĆA PRVI RED DO MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	310 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	475 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	7
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı: evet

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Rogoznica
Şehir alanı:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

### Park

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi:

Apsolutna rijetkost na tržištu, kuća prvi red do mora u samom središtu Rogoznice. Ova predivna apartmanska kuća sa 6 zasebnih jedinica je izgrađena na zemljištu od 475m2 i sastoji se od 3 etaže ukupne stambene površine od 310m2, a ima i prostranu, lijepo uređenu okućnicu. Smještena je na čarobnoj lokaciji, tik do plaže, i tek par minuta hoda od apsolutno svih sadržaja u Rogoznici. Kuća je u potpunosti namještena te se koristi za turistički najam, gdje ostvaruje fantastične brojke po pitanju popunjenosti i prihoda. Sve etaže imaju po 2 zasebne jedinice. Prizemlje: S1 – Ima 65.30m2 i sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, te terase od 19.50m2. S2 – studio apartman od 22.30 m2 . Gornje etaže su povezane vanjskih stepeništem. Prvi kat: S3 – Ima površinu od 33,12 m2. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te terase površine 7.11 m2. S4 – Ima površinu od 31,82 m2. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 6.92 m2. Potkrovlje: S5 - stan površine 33,04 m2. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 7.21 m2. S6 - stan površine 31,95 m2. Sastoji se od spavaće sobe, kuhinje dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 7.02 m2. Svi stanovi su klimatizirani i kuća se prodaje potpuno namještena. Sa svih terasa/balkona se pruža fantastičan pogled na stari dio Rogoznice, te na poznatu marinu Frapu. U dvorištu omogućen veći broj parkirnih mjesta. Jedinствена prilika koju ne smijete propustiti! Za više informacija obratite se agenciji. ID KOD AGENCIJE: DA1537

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675675  
Agency ref id: DA1537