

## 2 RUSTIKALNE VILE SA BAZENIMA I GRAĐEVINSKOM PARCELOM, Višnjani, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	2 RUSTIKALNE VILE SA BAZENIMA I GRAĐEVINSKOM PARCELOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2066 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Tanım

Ek bilgi: Predivno imanje koje se sastoji od 2 kuće za odmor, svaka sa svojim bazenom. Uz to nalazi se i građevinska parcela od 700m<sup>2</sup> na kojoj je moguća izgradnja još jedne kuće za odmor. Kuća br. 1: Predivno restaurirana i dograđena kuća za odmor uređena u autohtonom istarskom stilu (drvo i kamen) od 150m<sup>2</sup>. U prizemlju se sastoji od prostranog dnevnog boravka blagovaonice, kuhinje sa kaminom, 2 spavaće sobe sa kupaonicom. Kameno stepenište vodi na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Kuća raspolaže sa centralnim grijanjem, inverterskim klima uređajima u svakoj prostoriji, kvalitetnom PVC stolarijom. U prostranom, u potpunosti ograđenom dvorištu nalazi se natkrivena terasa sa kuhinjom, kaminom i još jednom kupaonicom. Dvorište je u cjelosti popločeno istarskim kamenom. Centralno mjesto u dvorištu zauzima veliki bazen. Kuća br. 2 u izgradnji: Kuća je u izgradnji. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 prostrane spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase. Unutrašnjost objekta je u finalnoj fazi uređenja. Svaka prostorija raspolaže sa inverterskim klima uređajem, stolarija je PVC sa komarnicima. Dvorište je

trenutno u fazi uređenja, bazen u izgradnji. Građevinsko zemljište: Zemljište pravilnog oblika cca 700m2, na uzvisini sa pogledom na lijepo okruženje i more. Voda i struja u neposrednoj blizini parcele. Mogućnosti izgradnje još jedne kuće za odmor P+1. Kuće i parcela pružaju mogućnost bavljenja turizmom i povrata investicije uz mogućnost gradnje još 1 kuće za odmor ili obiteljske kuće. ZA SVA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA KONTAKTIRAJTE NAS S  
POVJERENJEM NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152  
ROBERTA POROPAT ID KOD AGENCIJE: IS1508048

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675686  
Agency ref id: IS1508048