

## KUĆA SA 4 APARTMANA 400 m OD MORA, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA SA 4 APARTMANA 400 m OD MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	340 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	830,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju, na svega par minuta hoda do predivnih Perojskih plaža, smještena je apartmanska kuća ukupne površine 240 m<sup>2</sup>, sa četiri apartmana. Proteže se na dvije etaže. Prizemlje koje je površine 120 m<sup>2</sup> posjeduje dva apartmana, od kojih je svaki 60 m<sup>2</sup> i svaki od njih se sastoji od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka sa

blagovaonom i kuhinjom, terase i kupatila. Prvi kat je također površine 120 m2 sa dva apartmana po 60 m2 koji također posjeduju dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, terasu i kupatilu. U prizemlju kuće nalazi se i ostava u kojoj je sustav za centralno grijanje na naftu, a koje se nalazi u svim apartmanima. U kući je postavljena PVC stolarija, svaki apartman posjeduje unutarnju i vanjsku jedinicu klima uređaja, te je unutarnje stubište novo. Okućnica je površine 340 m2 na kojoj se nalazi bazen površine 32 m2. Vlasnici kuća se dugi niz godina bave ugostiteljskom djelatnošću u smislu iznajmljivanja apartmana koji su kategorizirani. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu prvenstveno zbog svoje lokacije, nadomak prvih plaža, kao i površine i mogućnosti odlične investicije za uživanje u istoj u smislu obiteljskog života, te mogućnosti bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uloženih sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1507994

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675763  
Agency ref id: IS1507994