

EKSKLUZIVNI STAN NADOMAK CENTRA I MORA -stan A, Poreč, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNI STAN NADOMAK CENTRA I MORA -stan A
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	117 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Grad Poreč nalazi se u srcu zapadne obale istarskog poluotoka, nudi bogato kulturno nasljeđe sa stoljetnim iskustvom u gostoprimstvu i odličnoj turističkoj ponudi. Neovisno jeste li ljubitelj mora i sunca, prekrasnih zelenih panoramskih krajolika, outdoor aktivnosti ili povijesne baštine, Istra nudi za svakoga ponešto! Ekskluzivni stan nadomak centra, ukupne površine 117,72 m², sastojati će se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone. Stan će imati 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Stanu u prizemlju pripada i vrt površine 98 m². Nalazi se na svega 500 m udaljenosti od mora i 900 m od centra grada, svi ostali potrebni sadržaji također se nalaze na pješačkoj udaljenosti. Osim top lokacije, ovu ekskluzivnu vilu sa 5 stanova i liftom marke Khone krase i izuzetno kvalitetna gradnja. Stan će za potrebne grijanja imati samostalno podno grijanje na dizalicu topline i 4 klima uređaja, te postavljeni dimnjak. Svaka prostorija zasebno imati će sobne termostate za regulaciju temperature. U kuhinji, kupaonama i hodniku predviđeno je postavljanje pločica, dok je u dnevnom boravku kao i u spavaćim sobama predviđen hrastov parket. Ugraditi će se cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova, stubište i unutarnje klupčice će biti obloženo sa kamenom, postavljanje protuprovalnih vrata te parafon na ulazu u vilu sa videokamerom. Stanu pripada i 1 parkirno mjesto. Dnevni boravak: 34,33 m² Spavaća soba: 13 m² Spavaća soba: 12,96 m² Spavaća soba: 9,68 m² Kupaonica: 4,44 m² Kupaonica: 4,16 m² Kupaonica: 4,57 m² Hodnik: 11,30 m² Terasa: 50% 14,24 m² = 7,12 m² Površina stana: 101,56 m² Parking: 12,50 m² x 0,25 = 3m² Spremište: 6,73 m² x 0,50 = 3,36 m² Okoliš: 98 m² x 0,10 = 9,80 m² UKUPNO: 117,72 m² Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507986

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675776

Agency ref id: IS1507986