

## Sofisticirani luksuz na Pantovčaku!, Gornji Grad - Medveščak, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Sofisticirani luksuz na Pantovčaku!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	425 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	2,400,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2000
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



### Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayisi: 5

## Tanım

Ek bilgi:

Na elitnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Veleposlanstva Kraljevine Belgije i Predsjedničkih dvora locirana je luksuzna vila modernog eksterijera. Ova impresivna vila s bazenom površine je 425 četvornih metara na parceli površine čak 4.200 m<sup>2</sup>! Novije je gradnje, iz 2000. godine. Okućnica posjeduje imponzantan vrt koji Vam koji Vam donosi privatnost i mir za uživanje s obitelji. Pripadaju joj četiri etaže koje se kaskadno spuštaju prema zapadu a svaka etaža ima izlaz na vrt, kao i pogled na park i šumu. Prizemlje (79,91 m<sup>2</sup>): ulazni dio, spavaća soba, garderoba, kupaonica, loggia 2,7m<sup>2</sup>, garaža 33,55 m<sup>2</sup> za 2 automobila Prvi kat (150,80 m<sup>2</sup>): kuhinja, ostava, dnevni boravak i blagavaonica s izlazom na natkrivenu terasu od 18,7 m<sup>2</sup>, smočnica, toalet, garderoba i prostorija za rublje Drugi kat (96,21 m<sup>2</sup>): 3 spavaće sobe s izlazom na terase (zapad), 2 kupaonice, loggia 4,4 m<sup>2</sup> i terasa 9,93 m<sup>2</sup> Treći kat (98,40 m<sup>2</sup>): bazen 23,82 m<sup>2</sup>, sauna, kupaonica, prostor za rekreaciju, garderobe, terasa 40 m<sup>2</sup> Ukupno je obračunski NKP 425,32 m<sup>2</sup>. Idilična i mirna lokacija sa spektakularnim pogledom na prirodu i grad! Većina parcele - 1750 m<sup>2</sup> se nalazi u građevinskoj, stambenoj zoni S uz urbana pravila 1.3, 600 m<sup>2</sup> u zoni Z urbana pravila 1.9, a ostatak od cca 1850 u zoni Z1 urbana pravila 1.9. što Vam daje mogućnost gradnje još jedne nekretnine. Unutrašnjost vile je kompletno novouređena 2010. godine, a 2020. godine je napravljena fasada. Vili pripada prostrani parking za tri automobila te garaža za dva automobila. Dodanu vrijednost donosi joj grijana prilazna cesta koja pripada isključivo vlasniku. Istovremeno u oazi zelenila, mira, privatnosti i prekrasne prirode, a opet blizu centra grada i na nevjerovatno elitnoj lokaciji! Modernog je eksterijera, promišljene tlocrtne dispozicije, impresivnog i markantnog pročelja s terasama i loggiama te vrhunski opremljenog interijera koji Vam donosi luksuz i toplinu doma uz pastelne i nježne nijanse koje savršeno odgovaraju raskošnom interijeru. Naša preporuka za ovu vrhunsku nekretninu! Za sve detaljne informacije i termin Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković ID KOD AGENCIJE: ZG68958

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675862

Agency ref id: ZG68958