

## EKSKLUZIVNO! VILLA SA BAZENOM U IZGRADNJI, ŠIRA OKOLICA POREČA, Vižinada, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Dogma Nekretnine   |
| Ekle:         | Dogma  |
| Soyad:        | Nekretnine   |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Hakkımızda:   | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada<br>D). |

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | EKSKLUZIVNO! VILLA SA BAZENOM U IZGRADNJI, ŠIRA OKOLICA POREČA |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 156 m <sup>2</sup>   |
| Arsa Ölçüsü:   | 886 m <sup>2</sup>   |
| Kat Sayısı:    | 1  |
| Yatak Odaları: | 5  |
| Banyolar:      | 4  |
| Fiyat:         | 1,050,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 29.10.2024   |

### Durum

|            |      |
|------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
|------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Vižinada          |
| Şehir alanı:         | Vižinada          |
| Poštanski broj:      | 52447             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | EKSKLUZIVNO Prekrasne vizure prostranih vinograda na blagim šumovitim brežuljcima čuvaju jedan od najlijepših pogleda u Istri. Brojni kameni gradići |
|-----------|--|

iznad doline rijeke Mirne nudeći povijest i zanimljivosti kojima se mogu pohvaliti. Ako postoji mjesto koje nikada neće zaboraviti, koje istodobno odiše snažnom energijom i mirom onda je to svakako ovo malo mjestašće. U autohtonom stilu biti će izgrađena impozantna villa sa bazenom uklopljena u blagu padinu koja će se sastojati od prizemlja i kata, sa kojeg imate neometani pogled na maslinike i vinograde. Ulazi se na prvi kat, tlocrtno zamišljen kao noćni dio sa ostavom, tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom od kojih jedna ima privatni izlaz na balkon. Na prizemlje dolazi se vanjskim ili unutaranjim stepenicama te je dnevni dio kuće, sastojati će se od jedne spavaće sobe sa kupaonom, odvojenog toaleta za goste, ostave. Otvoreni tlocrt s preko 40m<sup>2</sup> i velikim staklenim stijenama nudi kuhinju sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak. Na istoj razini iz dnevnog boravka pruža se izlaz na veliku natrkivenu terasu s pergolom i prekrasnim pogledom na mjestašće. Sa terase stepenicama se spušta na novu razinu gdje će se nalaziti sunčalište sa šljunkom, infinity bazen površine 38m<sup>2</sup> i vanjska ljetna kuhinja sa kaminom. Još jedan mali spust vodi do zelenog travnjaka s hidromasažnom kadom i drvenim sunčalištem gdje se parcela nastavlja uz padinu i završava sa prekrasnim maslinikom. U izgradnji koristiti će se kvalitetni materijali, biti će građena od armiranog betona i cigla sa 10 cm toplinskom izolacijom s vanjske strane zida, biti će postavljena PVC stolarija. Krov je tradicionalnog mediteranskog izgleda , dio pročelja je tradicionalno klesan a dio žbukan. Sustav podnog grijanja spojen je na dizalicu topline, za hlađenje koristiti će se odvojeni klimatizajski sustav. Prekrasan posj tradicije i sadašnjosti možete osjetiti na svakom koraku, zaista savršen spoj mira i brzog povratka u vrevu sadržaja. Prilika za svakog zaljubljenika u netaknutu prirodu ili pak investiciju uz brži povrat uložениh sredstava! Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507909

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 675894  
Agency ref id: IS1507909