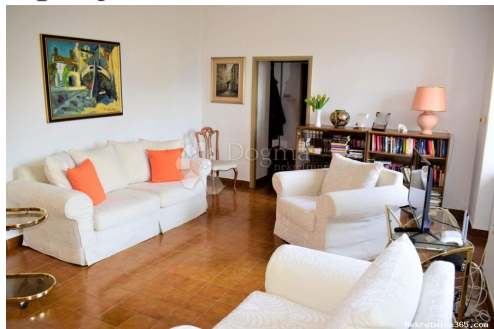


## EKSKLUZIVNO DVA STANA SA POGLEDOM NA MORE U CENTRU, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNO DVA STANA SA POGLEDOM NA MORE U CENTRU
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	123 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	200 m <sup>2</sup>
Fiyat:	469,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1926
Son Güncelleme:	2009



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Na sjeveroistoku Istarskog poluotoka smješten je grad Opatija koji je jedan od vodećih turističkih destinacija i atrakcija u Republici Hrvatskoj. Opatija je smještena podno planine i parka prirode Učka, predstavlja veoma luksuznu destinaciju sa dugogodišnjom turističkom tradicijom, te je jedna od rijetkih

turističkih destinacija koja ima aktivno cijelo godišnje bavljenje raznovrsnim ugostiteljskim djelatnostima. Također je bogata predivnim plažama, šetnicama, starinama, marinom, te ostalim popratnim sadržajima i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu. Upravo u samom centru Opatije smjestila su sve dva stana u prizemlju manje kuće sa predivnim pogledom na more i veoma prostranom okućnicom površine 200 m<sup>2</sup>. Stanovi su površine 73 m<sup>2</sup> i 32 m<sup>2</sup> samo pomoćnom prostorijom od 19 m<sup>2</sup> i natkrivenom terasom sa koje se pruža predivan pogled na otvorno more i kvarner. Prvi od navedenih se sastoji od dvije veoma prostrane spavaće sobe, velikog i osvijetljenog dnevnog boravka koji nudi mogućnost izrade i treće spavaće sobe, prostrane kuhinje, ostave i kupatila. Stan se prodaje kompletno namješten sa svim kućanskim aparatima i namještajem, posjeduje jedinicu klima uređaja, centralno grijanje sa protočnim bojlerom, drvenu stolariju, visokokvalitetan parket u spavaćim sobama i zavidnu keramiku na ostalim dijelovima stana. Drugi stan površine 32 m<sup>2</sup> se sastoji od jedne spavaće sobe, kupatila, skladišnog prostora, kuhinje i prostrane natkrivene terase na kojoj budući vlasnik ili korisnik može uživati u opuštajućim trenucima dana. Uz navedene stanove velika prednost ovih objekata je i prostrana okućnica koja je u vlasništvu ovih objekata, koja je kao što je vidljivo na slikama veoma pomno i redovno održavana, te budućim vlasnicima nudi i mogućnost dodatne gradnje i iskoristivosti iste. Navedeni stanovi predstavljaju veoma jedinstvene nekretnine zbog svoje stambenu površine, prostranosti, atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, te budućem vlasniku predstavljaju veoma isplativu investiciju da li u smislu korištenja u svrhe obiteljskog života ili bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te veoma brzom povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: ID10932

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675947  
Agency ref id: ID10932