

## Novogradnja autobusni kolodvor, Trnje, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novogradnja autobusni kolodvor
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	107 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Teras alanı:	12.8 m <sup>2</sup>
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Trnje
Poštanski broj:	10000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Posredujemo u prodaji stana, oznake S3 podne površine 95,m2 s terasom , dva spremišta (4,50 i 37,20) te VPM 13 m2. Zajedničke ukupne kvadrature 107. m2. Stan je zasebna stambena jedinica u novom ekskluzivnom stambenom projektu, koji će upravo u završnoj fazi. Zgrada se nalazi na križanju dviju bitnih zagrebačkih prometnica, Držečeve i Vukovarske, u neposrednoj blizini autobusnog kolodvora i ostalih bitnih za život sadržaja. Sama zgradaje sagrađena po visokim standardima i opremljena suvremenim tehnologijama. Građevinskim planom je predviđena izgradnja podruma, prizemlja, prvog kata i uvučenog kata, sveukupno 4 stana, podrum u kojem će biti smješteni pripadajuća spremišta za svaki stan i 4 vanjska parkirna mjesta. Visina etaža je 292cm. Građevina ima ravni krov. Temelji građevine su na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Nosivi zidovi podruma su armirano betonski debljine 20 cm. Nosivi zidovi etaža su iz blok opeke debljine 25 cm. Stropna konstrukcija je armirano betonska ploča debljine 20 cm. Fasada se oblaže termoizolacionim slojem i završno silikatnom žbukom. Predviđa se ugradnja Multi DC inverterskog uređaja za grijanje i hlađenje za svaki stan posebno. Također se predviđa provedba etažnog grijanja preko plinskih kondenzacijskih bojlera. Svaki stan će se opremiti kvalitetnim parketom, pločicama i aluminijskom stolarijom i podnim grijanjem. Na neizgrađenom dijelu parcele su predviđeni 4 parkirna mjesta, prilazna staza i hortikulturno uređen teren. Sam stan oznake S3 se nalazi na prvom katu zgrade i sastoji se od: Stanu pripada parkirno mjesto i spremišta u podrumu. ID KOD AGENCIJE: ZG68606

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 676001  
Agency ref id: ZG68606