

## TROSOBNI STAN ZADAR PROJEKT BELAVIŠTA, Zadar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Başlık:        | TROSOBNI STAN ZADAR PROJEKT BELAVIŠTA |
| Emlak:         | Satılık                               |
| Metre Kare:    | 114 m <sup>2</sup>                    |
| Kat:           | 4                                     |
| Kat Sayısı:    | 6                                     |
| Yatak Odaları: | 3                                     |
| Banyolar:      | 2                                     |
| Fiyat:         | 1.00 €                                |
| Gönderildi:    | 29.10.2024                            |

### Durum

|              |           |
|--------------|-----------|
| Yeni yapı:   | evet      |
| Oluşturuldu: | 2024/2025 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir:               | Zadar             |
| Şehir alanı:         | Belafuža          |
| Poštanski broj:      | 23000             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Asansör:            | evet            |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |

### Park

Garaj: evet  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Upravo u izgradnji je novi, luksuzni stambeno-poslovni kompleks BELAVIŠTA smješten u Zadru, u predjelu Belafuža. Atraktivna lokacija u Zadru, blizu mnogih životnih sadržaja i ugodna za obiteljski život, zajedno sa izvrsnim projektom poznatog investitora s godinama iskustva u izgradnji kompleksnih projekata vrhunske kvalitete, razlog su zbog kojeg Vam preporučamo ovu novogradnju! Projekt se sastoji od ukupno 62 stambene jedinice orijentacije sjever-jug, smještenih na šest katova. Ulaza je ukupno pet, a isto toliko je i dizala. Ispod zgrade će biti smještene podzemne garaže, dok su u prizemlju zgrade poslovni prostori, i sve iznad do šestog kata stambene jedinice. U sklopu zgrade će biti garaže s vlastitim spremištima, garažna i vanjska parkirna mjesta, paviljon, podzemni spremnici za otpad, parking za bicikle, park te dječje igralište. Idealna lokacija, nadomak trgovina, tržnica, ugostiteljskih objekata, praonice rublja, nekoliko osnovnih i srednjih škola kao i autobusne stanice na dvije minute hoda od zgrade. Grijanje: klima + podno grijanje. Vrhunski materijali u izgradnji! Prodaje se trosobni stan D42 na 4.katu zgrade, netto stambene kvadrature 92,80 m<sup>2</sup>, spremište 1,80 m<sup>2</sup>(0,90 m<sup>2</sup> sa koeficijentom), vlastita garaža 24 m<sup>2</sup> (14,40 m<sup>2</sup> sa koeficijentom) te garažno parkirno mjesto 13,75 m<sup>2</sup> ( 6,88 m<sup>2</sup> sa koeficijentom) . Stan se sastoji od ulaznog prostora/garderobe 2,6 m<sup>2</sup> dnevni prostor/kuhinja/blagovaonica + dnevni boravak 38,7 m<sup>2</sup> kupaonica, vešeraj 8,2 m<sup>2</sup> soba 1 11,0 m<sup>2</sup> soba 2/ spavaonica, garderoba, kupaonica 19,0 m<sup>2</sup> loggia ispred sobe 1 2,7 m<sup>2</sup> loggia ispred dnevnog boravka 12,40 m<sup>2</sup> loggia ispred sobe 2 2,7 m<sup>2</sup> Pripadak stanu: spremište 1,80 m<sup>2</sup> garažno parkirno mjesto 13,75 m<sup>2</sup> vlastita garaža 24 m<sup>2</sup> Za sve informacije stojimo na raspolaganju. Gizela Mihaljević: 00385 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA665

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 676091  
Agency ref id: DA665