

Vila u užem centru grada Varaždina, Varaždin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vila u užem centru grada Varaždina
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	288 m ²
Arsa Ölçüsü:	506 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	2
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1937
Son Güncelleme:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Varaždin
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	42000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	D
---------------------	---



Park

Otopark sayısı: 2
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

U užem centru baroknog grada Varaždina prodaje se vila okružena prekrasnim zelenilom koja je nedavno renovirana. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i potkrovlja. Sve tri etaže uređene su kao stambeni prostori, s time da suterena i prva etaža funkcioniraju kao jedna cjelina koja je renovirana i namještena novim namještajem. Nalazi se u najužem centru grada i pruža jedinstvenu priliku za život u mirnom i povijesnom okruženju, istovremeno omogućujući pristup svim blagodatima urbanog života. Povijesni kvart Varaždina poznat je po svojoj ljepoti, arhitekturi i bogatoj kulturnoj baštini, a ova vila je savršeno uklopljena u tu atmosferu. Svaka etaža ima 96 m², dakle ukupno 280 m² stambenog prostora. U suterenu se nalazi kuhinja, sa velikim prozorima koji imaju pogled na dvorište, dnevna soba, jedna potpuno preuređena soba, 2 ostave, kotlovnica i WC. Na prvoj etaži nalazi se prostrano predsoblje iz kojeg se ulazi u svaku prostoriju zasebno, prostorom dominira salon koji je podijeljen na dvije velike prostorije, kupaonica te još dvije spavaće sobe. U potkrovlju se nalazi potpuno uređen i obnovljen stambeni prostor s otvorenom kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Dvije spavaće sobe jedna dječja i jedna master. Kupaonica je kompletno renovirana. Površina parcele iznosi 506 m², a okućnica je lijepo uređena, prava je oaza mira u baroknoj jezgri. Dvorište ima njegovan i oblikovan zeleni pojas. Dio dvorišta popločen je tlakavcima, a tu se nalazi velika nadstrešnica sa zanimljivim prostorom za druženje i roštilj te 2 natkrivena parkirna mjesta. Dodatni potencijal investitoru je svakako rješenje GUP-a prema kojem je dozvoljena gradnja 400 m² stambeno-poslovne namjene u dvorištu. Vila predstavlja pravu rijetkost na tržištu i priliku za kupce koji traže spoj povijesti, elegancije, luksuza i dodatnih elemenata koji upotpunjuju njezin šarm. Bilo da želite ovo prelijepo mjesto nazvati svojim domom ili razmišljate o investiciji, ova vila je prilika da ju uz djelomičnu adaptaciju pretvorite u pravi dragulj. Za sve dodatne informacije i razgled, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem! Bojana Patekar mob. 098 297 777 mail. bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ617

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 676124
Agency ref id: VZ617