

## SUVREMENA VILLA NEDALEKO OD MORA, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SUVREMENA VILLA NEDALEKO OD MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	383 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1323 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Grad Poreč na zapadnoj obali istarskog poluotoka, okružen je brojnim mjestašcima sa bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa sa maslinicima, vinogradima i livadama. Jedno takvo, nalazi se desetak kilometara od mora i modrih plaža te krije buduće oaze za odmor iz snova! Projekt predstavlja simbiozu luksuza, modernog suvremenog dizajna i izuzetnog komfora. Predviđen je za hedoniste sa visokim standardima ruralnog življenja u Istri. Jedna od predivnih budućih villa sa bazenom sastoji se od ukupne površine 383,55m<sup>2</sup> sa terasama x koef. Odlično iskorišteno prizemlje sastoji se od kuhinje sa blagovanicom i vinskim spremištem, dnevnim boravkom koji u nastavku nidi natkrivenu terasu sa saunom i vanjskom garniturom. Zatim, gostinjski toalet, tehnička prostorija, spremište i stepenište koje Vas vodi na kat. Prvi kat ima četiri spavaće sobe sa vlasitim kupaonicama te

terasama. Nekretnina je u sustavu PDV-a što znači da bi se osnivanjem firme mogao izvršiti povrat PDV-a što bi umanjilo cijenu te ubrzalo povrat investicije. Luksuzna nekretnina za uživanje ili odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga. Planirani završetak radova očekuje se u drugoj polovici 2023.godini. Kući pripadaju i natkrivena parkirna mjesta te panoramski pogled na svu ljepotu naše prirode! Nazovite i obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105028

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 676172  
Agency ref id: IS105028