

Penthouse sa panoramskim pogledom na more - 900m od mora, Vodnjan, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Penthouse sa panoramskim pogledom na more - 900m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	104 m ²
Kat:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	282,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj
Poštanski broj:	52215



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Peroj je naselje smješteno na kilometar od kristalno čistog mora te u blizini poznatog turističkog mjesta Fažane. Posebnu pažnju plijeni upravo zbog svoje
-----------	--

lokacije s koje se pruža prekrasni otvoreni pogled na Nacionalni park Brijune. Lokalno stanovništvo većinom se bavi turizmom i djelatnostima koje su vezane uz turizam ali i s maslinarstvom te se mogu pohvaliti maslinovim uljima vrhunske kvalitete. Odličnu gastronomsku ponudu ovog kraja lokalno stanovništvo kao i posjetitelji ovog predivnog mjesta mogu kušati u nekoliko restorana koji se nalaze u Peroju. Zabavu i osvježenje tijekom ljetnih mjeseci može se pronaći u beach barovima na predivnim šljunčanim plažama. Pored svega navedenog, najveća prednost života i odmora u Peroju jer mogućnost izbora. Ako želite aktivan odmor te noćne provode, Fažana i Pula su na nekoliko kilometra od Peroja dok s druge strane u Peroju možete uživati u čistom zraku, uređenim plažama, kristalno plavom moru, miru i tišini tijekom cijele godine. Na svega 900 metara od predivnih plaža gradi se kompleks od četiri visokokvalitetnih zgrada građenih po najsuvećenijim standardima. Svaka zgrada ima 10 stanova i sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata te potkrovlja. Stanovi su podijeljeni u dvije kategorije te tako imamo stanove s jednom i s dvije spavaće sobe dok penthousei imaju tri spavaće sobe. Određeni stanovi u prizemlju imaju i pripadajuće dvorište u vlasništvu (30m2 dvorište preračunato po redukciji = 3m2). Zgrada je visoke kvalitete, fasada je obložena kamenom vunom 10cm debljine dok su svi vanjski otvori u PVC stolariji što daje maksimalnu energetska učinkovitost. Svaki stan će imati ugrađeno podno grijanje u svakoj prostoriji dok će podovi biti obloženi u vrhunska keramiku. Dodatno grijanje kao i opcija hlađenja stanova predviđena je putem inverterskih klima uređaja. Svaki stan ima pripadajuće parkirno mjesto u vlasništvu. Uzevši u obzir prednosti ove lokacije stanovi predstavljaju izuzetnu priliku za kupovinu nekretnine u turističke svrhe te godišnji povrat uloženi sredstva dok također može biti i odlična nekretnina za miran i ugodan život. S obzirom na to da je prodavatelj pravna osoba kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. **DINAMIKA PLAĆANJA:** • 10% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju pri potpisivanju Predugovora • 50% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju po završetku visoke roh-bau faze • Preostalih 40% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju kad se zgrada završi i kad se ishoduje sva dokumentacija potrebna za uknjižbu. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je krajem 2022. godine. Za dogovor oko razgledavanja ili više informacija o projektu stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS104483

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 676491
Agency ref id: IS104483