

## KAFIĆ, ZAPADNI DIO GRADA, 110 m2 + 150 m2 terase, Rijeka, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KAFIĆ, ZAPADNI DIO GRADA, 110 m2 + 150 m2 terase
Emlak:	Satılık
Amaç:	Donanımlı catering
Metre Kare:	110 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1960
Son Güncelleme:	2000

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Vrlo gusto nastanjen, zapadni dio grada, u kojem je stanovništvo vrlo gusto naseljeno, i gdje je dobro razvijena poslovna zona, nalazi se ovaj, samostojeći objekt. Potpuna obnova na objektu je napravljena cca 2000 godine, i tada je rekonstruiran krov, fasada, elektroinstalacije, voda i stolarija. Trenutno govorimo o dobro uhodanom kafiću, a sve je napravljeno u INDUSTRIJSKOM STILU. Trenutno, u toj zoni, kronično nedostaje marendarij, pizza cut, objekt brze hrane, pa možda i restoran. Sve se tu može prilagoditi, s obzirom da je to vrlo frekventna zona. U samom prostoru je cca 40 sjedećih mjesta a na sunčanoj, lijepoj terasi i 70 sjedećih mjesta. Parking je u neposrednoj blizini i ima ga dovoljno za sve goste, a nerijetko klijenti dolaze i pješice. U samom objektu su dva ženska, jedan muški WC, i ostava sa wc-om za osoblje. Cijena je formirana za one koji žele prostor odmah, a ako želite preuzeti najmoprimca, od kojeg je prihod siguran, cijena se mijenja. U vlasništvuu je privtne osobe, i ima svu potrebnu dokumentaciju, uključujući i uporabnu dozvolu. **PRILIKA ZA BRZE I PODUZETNE OSOBE!!**  
ID KOD AGENCIJE: PP1572

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 676528

Agency ref id: PP1572