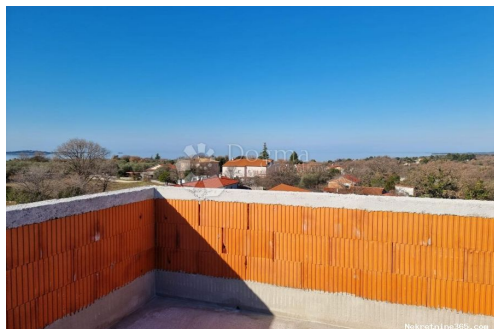


## PRILIKA - dvojna kuća u roh-bau fazi sa pogledom na more, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRILIKA - dvojna kuća u roh-bau fazi sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	195 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	370,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Peroj je naselje u sastavu općine Vodnjan. Zbog neposredne blizine Fažane koja je udaljena svega 2km čini ovo mjesto veoma atraktivno i traženo. Također bistro more na dugim uređenim Perojskim plažama je nešto što privlači svake godine sve veći broj posjetitelja. Upravo u ovom malom i mirnom mjestu u ponudi imamo prekrasnu duplex kuću u izgradnji od ukupno 195,11m2. Kuća se sastoji od
-----------	---

podruma, prizemlja te prvog kata te bazena ispred objekta. Podrum se sastoji od hodnika dvije prostorije ( jedna veća s wc-om te jedna manja s kupaonicom ) koje mogu poslužiti kao radne sobe ili konoba s obzirom na to da su veoma prostrane te sa sprovedenom strujom i vodom. Na prizemlju nalazimo veliku kuhinju s dnevnim boravkom i blagovaonicom ( open space sistem ) s izlazom na natkrivenu terasu, wc te jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Prvi kat kuće sastoji se od dvije spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i balkon. Glavna i veća spavaća soba ima i veći balkon s kojeg se pruža fantastičan pogled na more. Ispred samog objekta nalazi se i veliki bazen. Kuća se prodaje u roh bau fazi sa stolarijom te sprovedenom strujom i vodom. Na budućem kupcu preostaje završiti kuću po vlastitoj želji ili po dogovoru s investitorom po cijeni koja se naknadno dogovara, ovisno o željama kupca. Nekretnina je vrijedna pažnje jer daje mogućnost novom vlasniku da si uredi fasadu, unutrašnjost kao i okućnicu po vlastitom izboru. Pogled na more pruža se s prizemlja i prvog kata. Prilika koja se ne propušta. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgledavanja stojmo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS104283

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 676541  
Agency ref id: IS104283