

## LIŽNJAN, ekskluzivna vila u blizini mora, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LIŽNJAN, ekskluzivna vila u blizini mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	380 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1140 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Mjesto Ližnjan je smješteno na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Maleno ribarsko mjesto Ližnjan je potpuno spojeno s turističkim Medulinom koji ima dugačku pješčanu plažu a koju će, prije svih, obožavati djeca.. Ovu prekrasnu vilu odlikuje nezaboravan arhitektonski izričaj koji nikome ne može proći nezamijećeno. U interijeru se posebno ističe unutarnji lobby sa 7,5m visine, kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno je atraktivna i blizina samog bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice. U prizemlju vile smještena je kuhinja , prostran dnevni boravak s blagovaonom te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na 1. katu nalaze se 3 moderno uređene i potpuno klimatizirane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Sve spavaće sobe su moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina, a iz njih imate prekrasan pogleda na more i otoke Lošinj. Villa je</p>
-----------	---

pogodna i za invalide jer nema stepenica dok je prizemlje u jednom nivou, uključujući i spavaću sobu. Velike natkrivene terase daju puno hlada u vrućim ljetnim danima. U sklopu natkrivene terase je i vanjski veliki roštilj na drvo i ugljen. Parcela je ograđena sa svih strana što će Vam pružiti mir i sigurnost. Bazen ima klasične stepenice te je jedan dio idealan za odmaranje i opuštanje u hladovini. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem, što je mnogo zdravije od klasičnog tretiranja vode klorom, te se klor u vodi uopće ne osjeti što će cijeniti ljudi osjetljivi na klor. Vila ima podno grijanje i klime. ID KOD AGENCIJE: IS104189

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 676590  
Agency ref id: IS104189