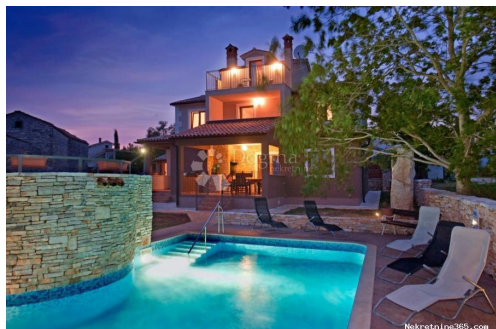


## Prekrasna vila sa jedinstvenim bazenom, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prekrasna vila sa jedinstvenim bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	599 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	6
Fiyat:	549,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2013
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Cukrići
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

## Tanım

### Ek bilgi:

Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem tek posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. U srednjovjekovnom kaštelu obitelji Morosini-Grimani u ljetnim se mjesecima odvijaju programi u sklopu Istra etno jazz festivala, a obližnji prekrasni glavni gradski trg i okolni prostori pozornica su već tradicionalnog Festivala plesa i neverbalnog kazališta. Svega par kilometra udaljeno od centra smjestila se ova moderna kuća s bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena kućama za odmor i obiteljskim kućama. Proteže se kroz četiri etaže, podrum, prizemlje, prvog kata i mansarde. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupaona, spremište te natkrivena terasa s kaminom. Na katu su 5 spavaćih soba sa svojim kupaonicama te terasa s koje se pruža pogled na bazen, more i zelenilo prepuno livadama i šumama. Iz dnevnog boravka je izlaz na natkrivenu terasu i vrt gdje se nalazi bazen od 53 m<sup>2</sup>. U sklopu bazena je predivan istarski kašun. U kući je postavljeno podno i centralno grijanje te 6 klima uređaja koje su raspoređene u svim prostorijama vile. U podrumu je strojarnica gdje se nalazi bojler za toplu vodu koja se dobiva od solarnih panela. Grijanje i hlađenje je pomoću osam klima jedinica raspoređenih u svim prostorijama vile. Na prozorima je kvalitetna PVC stolarija, na podovima je keramika i laminat. U sklopu ograđene okućnice od 599 m<sup>2</sup> je i osiguran parking s jednom natkrivenom garažom. Pored bazena je sunčalište i kameni roštilj. Vila je smještena u mirnoj ulici bez prometa i blizu plaža i turističkih središta i bitnih sadržaja za život Kompletno je namještena i kao takva se i prodaje. Ova nekretnina idealna je za ljubitelje mira i prirode te za investitore koji se žele baviti iznajmljivanjem u turističke svrhe. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104128

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 676640  
Agency ref id: IS104128