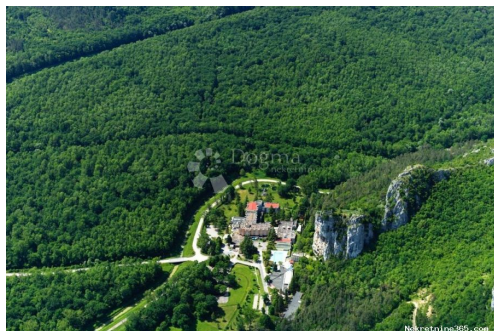


## Wellness oaza na sjeveru Istre - prilika za investitore !, Oportalj, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Wellness oaza na sjeveru Istre - prilika za investitore !
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	15000 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Fiyat:	1.00 €
Asansör:	evet
Yük asansörü:	evet
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1971
Son Güncelleme:	2002

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Livade
Poštanski broj:	52428

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---



### Park

Garaj: evet  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

### Ek bilgi:

Prilika za investitore - dobro uhodani posao ! Livade su naselje u općini Oprtalj. Mjesto je poznato po jednom od najboljih terma i lječilišta u Hrvatskoj i u ovom dijelu Europe, isto tako veoma su poznati dani tartufa kojih u ovim krajevima ima u izobilju te su svrstani kao jedna od najskupljih i najboljih namirnica na svijetu. U navedenom mjestu, na prodaju je jedno od najvećih toplica u Hrvatskoj. Nalaze se u mirnom dijelu okruženo šumom, prostiru se na više od 32,000 m<sup>2</sup> terena na kojem je 15,000 m<sup>2</sup> natkrivenog prostora. Sastoji se od dva prvobitna objekta sagrađena 1971. godine te kompletno renovirana 2002. godine. Zajedno objekti nude 148 soba, veliki bazeni (25 metarski!) zatvorenog i otvorenog tipa, raznih Wellness i spa centri, polikliničke ordinacije, ambulante, ordinacije za fizikalne terapije, restorani te pregršt dodatnih sadržaja. U projektu je još prenamjena jednog dijela u aparthotel s 44 apartmana. Predmet prodaje, osim izgrađenih građevina te kompletnog zemljišta je izvor termalne vode koji je u privatnom vlasništvu i u sklopu cijelog imanja. Termalna voda koja izvire ispod imponantne stijene (povrh imanja) je jedna od naj ljekovitijih voda u Hrvatskoj kao i u cijeloj Europi. Radi se o izvorskoj vodi bogatoj sumporom te s više od 14 raznih minerala koji čine ovaj izvor neprocjenjivim. Iz iste termalne vode, dobiva se blato za razne masaže, terapije te liječenje raznih bolesti. Ova bogata voda proglašena je dugim nizom godina u top 3 po kvaliteti i svojstvima u Europi. Valja napomenuti da je ovaj resor dugo godina poznat po svojim specifičnim karakteristikama te da ima izvanredne rezultate u ovom sektoru turizma. Objekt je u radu od 1971. godine kada je i izgrađen i od tada je kroz godine stekao reputaciju najboljeg termalnog lječilišta u Istri i jednog od najboljih u ovom dijelu Europe. Budući vlasnik mora biti upoznat u dragocjenost i kvalitetu koju pruža ovo cijelo imanje, od nekretnina koje se nalaze na njemu pa sve do cijelog spektra benefita koji se dobiju ulaganjem u ovakvu vrstu nekretnine. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104074

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 676689  
Agency ref id: IS104074