

## Črnomerec, stanovi - 292 m<sup>2</sup> s vrtom 334 m<sup>2</sup> + 4 PM, Črnomerec, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Črnomerec, stanovi - 292 m <sup>2</sup> s vrtom 334 m <sup>2</sup> + 4 PM
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	292 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Bahçe boyutu:	334 m <sup>2</sup>
Fiyat:	535,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2014

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

### Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet



## Tanım

### Ek bilgi:

U samoj blizini Vinogradske bolnice prodaje se dvoetažni stan ukupne netto površine 292 m<sup>2</sup>. Stan je etažiran kao dvoetažni, a raspoređen je u 6 stambenih jedinica. Svaki stan ima svoj vodomjer i brojilo za struju. Na prvom katu nalaze se dva uređena stana. U potkrovlju se nalaze 4 stambene jedinice od kojih su tri u rohbau stanju, a sve ukupno površine 125 m<sup>2</sup>. Cijelu nekretninu čine još dva stubišta, dva spremišta, četiri parkirna mjesta (dva natkrivena). Stanu pripada i vrt ukupne površine 334 m<sup>2</sup>. Vlasništvo uredno! Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji te je pogodan za veću obitelj kao i moguću investiciju u smislu prenamjene u hostel ili slično. Miran kvart, okružen zelenilom, neposredna blizina centra grada, javnog prijevoza i ostalog sadržaja. Prilika! Moguća zamjena, uz nadoplatu, za apartman s balkonom u Njivicama, Selcu, Crikvenici. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj 095 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: ZG2238

Etaža 1 = 136.46 m<sup>2</sup> Dnevni boravak Kuhinja s blagovaonom Kuhinja 4 sobe loggia Dvije kupaonice Trenutno prenamijenjeno u dva stana (dvosobni i trosobni)

Etaža 2, djelomično dovršeno potkrovlje =120 m<sup>2</sup>: Dnevni boravak s kuhinjom 4 sobe Kupaonica Trenutno prenamijenjeno u jedan dovršen stan + tri nedovršena stana. + 4 parkirna mjesta + Vrt 334 m<sup>2</sup> x koef 0.10= 33.40 m<sup>2</sup> Grijanje: etažno plinsko ID KOD AGENCIJE: ZG2238

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 676858  
Agency ref id: ZG2238