

## VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	423 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1616 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

PULA - ŠIŠAN Kuća iz snova koja se nalazi na prostranoj okućnici od 1616 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Izgradnja je u tijeku, te se završetak gradnje očekuje krajem 2022. godine. Kuća će biti opremljena dizalicama topline, solarnim kolektorima, klima inverterima (u svim prostorijama), podnim grijanjem kroz cijelu kuću te će isto tako imati grijani bazen. Energetski certifikat A+ SUTEREN 1. Stubište i hodnik P=18.80 m<sup>2</sup> 2. Kotlovnica P=7.50 m<sup>2</sup> 3. WC i praona P=5.40 m<sup>2</sup> 4. Soba P=22.50 m<sup>2</sup> 5. Kupaona P=6.60 m<sup>2</sup> 6. Blagovaona i igraona P=43.60 m<sup>2</sup> 7. Fitness P=16.80 m<sup>2</sup> 8. Spa P=12.50 m<sup>2</sup> 9. Loggia (24.00x0.75) P=18.00 m<sup>2</sup> 10. Vinski podrum P=14.21 m<sup>2</sup> 11. Hodnik bunkera P=9.52 m<sup>2</sup> NETO KORISNA POVRŠINA SUTERENA: P = 175.43 m<sup>2</sup> PRIZEMLJE 12. Natkriveni ulaz (6.50x0.50) P=3.25 m<sup>2</sup> 13. Hodnik P=9.40 m<sup>2</sup> 14. Stubište P=10.80 m<sup>2</sup> 15. Dnevni boravak P=26.60 m<sup>2</sup> 16. Natkrivena terasa (7.10x0.50) P=3.55 m<sup>2</sup> 17. Blagovaona P=30.70 m<sup>2</sup> 18. Kuhinja P=17.70 m<sup>2</sup> 19. Natkrivena terasa (25.80x0.50) P=12.90 m<sup>2</sup> 20. Hodnik P=1.60 m<sup>2</sup> 21. Soba P=12.10 m<sup>2</sup> 22. Soba P=10.60 m<sup>2</sup> 23. Kupaona P=6.30 m<sup>2</sup> NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA: P = 145.50 m<sup>2</sup> KAT 24. Stubište P=13.40 m<sup>2</sup> 25. Hodnik P=5.70 m<sup>2</sup> 26. Soba P=14.10 m<sup>2</sup> 27. Kupaona P=6.10 m<sup>2</sup> 28. Soba P=16.70 m<sup>2</sup> 29. Kupaona P=5.90 m<sup>2</sup> 30. Soba P=20.00 m<sup>2</sup> 31. Kupaona P=9.80 m<sup>2</sup> 32. Natkrivena terasa (20.00x0.50) P=10.00 m<sup>2</sup> 33. Nenatkrivena terasa (4.50x0.25) P=1.10 m<sup>2</sup> NETO KORISNA POVRŠINA KATA: P = 102.80 m<sup>2</sup> UKUPNA NETO POVRŠINA GRAĐEVINE: P = 423.73 m<sup>2</sup> Za dodatne info: Filip +385 91 6001 216 ili Roberta +385 95 528 31 52 ID KOD AGENCIJE: IS10308

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 676870  
Agency ref id: IS10308