

## Urbane vile Ližnjan - novogradnja - stan sa pogledom na more, Ližnjan, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Urbane vile Ližnjan - novogradnja - stan sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Spektakularan novi projekt u Ližnjanu ! Luksuzni stanovi u urbanim vilama na
-----------	--

izvanrednoj lokaciji ! Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11km istočno od Pule te se nalazi na uzvisini ponad mora ( 45 m/nv ) iznad poznate uvale Kuje. Nekada je mjesto bilo poznato kao ribarska sredina s obzirom na lučicu iz koje su isplivljavale ribarice, međutim danas ponosno nosi svoj identitet kao ribarsko mjesto ali i kao jaka turistička destinacija. Zadnjih godina je općina Ližnjan kao i samo mjesto jako unaprijedila svoje turističke sadržaje a samim time i pridobila jako puno gostiju koji traže nešto poput ovog predivnog mjesta za opuštanje i odmaranje tijekom ljetnih mjeseci. Na jednoj od boljih lokacija u Ližnjanu ( svega 500m od mora ) u prodaji imamo jedan od naj ekskluzivnijih projekata stanogradnje koje se našao na ovim prostorima. Radi se o projektu modernog i luksuznog dizajna, sačinjenog od četiri stambena objekta s po četiri stambene jedinice ( po dvije u prizemlju i dvije na katu ). Gradnja i realizacija projekta u rukama je jednog od najvećih i najkvalitetnijih investitora na ovim prostorima dok sami projekt, s arhitekturnog i dizajnerskog aspekta, potpisuje kao i puno puta do sada, jedan od najboljih projektantskih studia na ovom djelu poluotoka. Stanovi će biti svrstani u dvije različite kategorije, te ćemo tako imati stanove u prizemlju s vlastitim dvorištem dok će na katu biti smješteni stanovi s velikim terasama i prekrasnim, otvorenim pogledom na more. Svi će stanovi biti sličnih kvadratura, odnosno, iste tipologije ( 2s+DB ). Rasporedom su osmišljeni kao komforni obiteljski stanovi s po dvije spavaće sobe, kupaonicom te velikom kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom ( open space sistem ) s izlazom na terasu. U samoj gradnji koristit će se naj kvalitetniji materijali na tržištu te suvremene tehnologije. Oprema stanova bit će iznad prosječne kvalitete, što bi značilo da će u stanove biti ugrađena visokokvalitetna stolarija na svim otvorima s električnim roletama i komarnicima, podove će krasiti prvoklasna keramika, sanitarije od renomiranih proizvođača te klima uređaji u svakoj od prostorija samo su neke od zavidnih karakteristika koje će krasiti ovaj projekt. Uz svaki stan predviđeno i osigurano je jedno parkirno mjesto te jedno spremište unutar zgrade. S obzirom na lokaciju i opremljenost, kao i na konačnu, krajnju izvedbu stanovi su to koji će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Idealna nekretnina za život a isto tako i savršena investicija u turizam i turističke svrhe. Planirani početak gradnje je na jesen 2022. godine dok je kraj radova i useljenje u stanove predviđeno za ljeto 2023. godine. Budući kupci, uživaju maksimalnu sigurnost kupovinom nekretnine u ovom projektu radi mogućnosti plaćanja u više faza tijekom izgradnje ! Radi ograničenog broj stanova ne propustite priliku te osigurajte Vaš termin za prezentaciju i dodatne informacije. ID KOD AGENCIJE: 66944

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 677006  
Agency ref id: 66944