

## Kuća na Cresu sa velikim potencijalom, Cres, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća na Cresu sa velikim potencijalom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	656 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	13
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2006.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Cres
Şehir alanı:	Cres
Poštanski broj:	51557

### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

### Tanım

Ek bilgi: Cres je najveći Jadranski otok i grad koji plijeni znamenitostima i hranom čiji se

okusi pamte. Danas se ubraja u florum najbogatije otoke, a što se tiče faune, jedno je od posljednjih staništa vrlo rijetke ptice - bjeloglavog supa. Ono što otok čini posebnim, prekrasne su osamljene plaže i čisto more, okrenut je turizmu i drugo je mjesto sa najdužom turističkom tradicijom na Jadranu. U takvom miljeu, blizu samog centra grada Cresa, u mirnoj ulici, a samo 300 metara od mora, prodaje se ova kuća velikog potencijala. Nekretnina je novije gradnje. Na njoj nisu štedjeli na kvaliteti materijala. Ima termo fasadu, odličnu stolariju sa griljama boje zlatnog hrasta, granitom na podu i stepenicama u unutrašnjosti kuće, inox ogradama, parketom u dnevnom boravku i sobama, centralnim grijanjem na naftu, centralnom klimom sa fen parapetnim ventilokonvektorima, podnim grijanjem u kupatilima... Kuća se sastoji od četiri etaže sa po 164 m<sup>2</sup>. U suterenu je garaža sa kotlovnicom, prostor za zabavu (konoba), prostorija za fitnes, ostava, kupaonica, soba i kuhinja. Dakle, jedna stambena jedinica. Na prizemlju se nalaze tri apartmana. Jedan je dvosobni, a druga dva su jednosobna. Na prvom katu nekretnine nalazi se šest soba, svaka sa svojom kupaonicom, s tim da tri sobe imaju i svoju terasu. Drugi kat je koncipiran kao visoko potkrovlje sa najnižom visinom stropa od 2,10 cm. Tu je luksuzan trosobni stan u kojem svaka soba ima kupaonicu, garderobu i svoj balkon. Sve četiri etaže povezane su unutaršnjim stepenicama. Ispred ove kuće je 9 parkirnih mjesta, vrt, terasa i kamin za roštiljanje. Idealna prilika za one koji žele kupiti nekretninu potpuno spremnu za turizam i život, a samo sat vremena katamaranom povezana sa Rijekom i ostatkom kopna. ID KOD AGENCIJE: 66556

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 677141

Agency ref id: 66556