

## Kuća sa tri stambene jedinica sa pogledom na more, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća sa tri stambene jedinica sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	230 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	480,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1981
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule. U sastavu općine Ližnjan, uz Ližnjan, nalaze se još i Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić. Samo mjesto se nalazi na uzvisini ponad mora (45 m/nv), iznad uvale Kuje. U samom centru ovog predivnog , malog, ribarskog mjesta smjestila se kuća katnica s prekrasnim pogledom na more. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice od koji dva stana u prizemlju te jedan veliki na katu. Prizemni stanovi vode se kao poslovni prostori te
-----------	--

imaju uporabnu dozvolu te svu potrebnu dokumentaciju koja je potrebna ako bi se budući vlasnik odlučio baviti nekakvom poslovnom djelatnošću. Trenutno su prizemni stanovi odvojeni te funkcioniraju kao zasebne jedinice od kojih se jedan sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom dok se drugi stan sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom. Na katu kuće nalazi se veliki stan koji se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave te velike open space kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom. S gornje etaže prostire se prekrasan pogled na more od koje s jedne strane gleda prema Cresu dok je s druge strane otvoren pogled prema Premanturi. Kuća se prodaje kompletno namještena te može biti izvrsna prilika za kupnju nekretnine za život s mogućnošću bavljenja turizmom te se također može prenamijeniti kompletan objekt te ga cijelog iznajmljivati u turističke svrhe. Nekretnina svakako vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: IS9379

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 677297  
Agency ref id: IS9379