

Poslovno-stambeni objekt na brežuljku sa prekrasnim pogledom na more!!!, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poslovno-stambeni objekt na brežuljku sa prekrasnim pogledom na more!!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	363 m ²
Arsa Ölçüsü:	1103 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1,000,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	Banjole je ribarsko selo smješteno na malom poluotoku s prirodno zaštićenom lukom idealno za zaljubljenike mora, plovidbe i ribarenja. Nalazi se u južnoj Istri, oko 5 km južno od Pule. Priroda je Banjole podarila brojnim uvalama, poluotocima i prirodnim plažama koje će uz brojne sportske sadržaje ispuniti vaš odmor zabavom i razonodom. Plaže u Banjolama su dijelom stjenovite, a dijelom šljunčane, a kako se borova šuma spušta nadomak moru nije se problem smjestiti u hladovini. Većina kuća u Banjolama udaljena je 50/100 m od mora. Upravo se tu smjestila kuća, odnosno poslovno-stambeni objekt, nadomak Premanture na brežuljku s pogledom na more u dva smjera. Kuća se sastoji od 3 apartmana površine 55 m ² , 68 m ² (1 spavaća soba + dnevni boravak) i većeg od 76 m ² sa 2 spavaće sobe i dnevnim boravkom. U dvorištu se nalazi i zasebna kuća 50 m ² površine s uređenom terasom i vanjskim kaminom. U nastavku se u prizemlju
-----------	---

nalazi i uhodani restoran ukupne površine 164 m² a koji se sastoji od velike sale, male sale, šanka, kuhinje i sanitarnih čvorova. Kuhinja restorana potpuno je profesionalno opremljena. Velika natkrivena terasa restorana nastavlja se u uređeno dvorište s malom ljetnom kuhinjom. Iznad restorana nalazi se velika prostorija ukupne površine 160 m² rohbau prostora pod krovom predviđeno kao 4 studio apartmana. (Rješenje o izvedenom stanju, plaćene komunalije). Uz to je u dvorištu neuređeni prizemni objekt površine 156 m². (Rješenje o izvedenom stanju i plaćene komunalije) Parcela ima ukupnu površinu 1.103 m², te u procesu pripojenja još 1000 m² (zelene površine). Apartmani imaju uhodanu i profitabilnu rentu tijekom cijele godine, a restoran trenutno radi samo sezonski i obzirom na lokaciju, odnosno pogled na more i prekrasno sređenu okućnicu je također privlačna investicija za ulaganje u turističke svrhe. Važno je istaknuti da se objekt nalazi na izuzetnoj lokaciji-na najužem dijelu između Banjolskog i Pomerskog zaljeva, 500 m pješke od mora. Udaljenosti: Zračna luka 7 km, Pula 4 km, Sastoji se od : 1. Restoran (potpuno opremljen) s dvije terase, zidani vanjski roštilj za potrebe restorana 2.Tri turistička apartmana kategorija 3* - najam tijekom čitave godine. (Nagrada TZ Medulin za najboljeg iznajmljivača 2015., 2017. godine područje Banjole) 3. Vrtna kuća, vanjski zidani roštilj (komunalni doprinos plaćen za stanovanje) 4. Rohbau prostor iznad restorana s idejnim rješenjem za 3 studia+1 apartman (komunalni doprinos plaćen) 5. Veliki neuređeni prizemni objekt - plaćen komunalni doprinos za stanovanje, 6. Zidana garaža Rješenje o Izvedenom stanju, Rješenje o kategorizaciji, Energetska studija i izvještaj o provedenom energetskom pregledu objekta - EC posebno za stambeni dio i poslovni dio. Ukupno brutto stambena površina: 939,93 m² ID KOD AGENCIJE: IS8981

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 677404

Agency ref id: IS8981