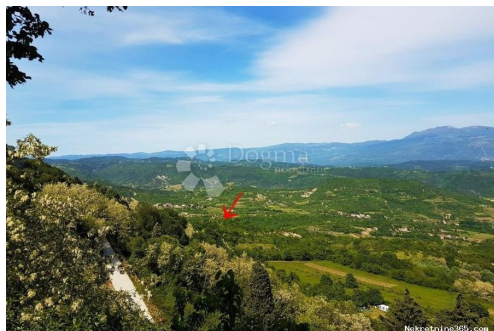


## Ruševina za adaptaciju uz potok sa velikim zemljištem!, Pićan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Ruševina za adaptaciju uz potok sa velikim zemljištem!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	316 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	52731 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Piće
Şehir alanı:	Piće
Poštanski broj:	52332

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Piće je zasigurno naseljen u dalekoj prapovijesti. Ima autora koji su baš uz Piće vezivali i naziv Pucinum kojim i Plinije i Ptolomej nazivaju utvrdu u unutrašnjosti Istre koja je i na rimskom dvoru bila poznata po posebno dobrom vinu. Jedini danas vidljivi trag rimske prisutnosti je natpis na kamenu ugrađen u dovratnik kuće nasuprot zvonika koji spominje Lucia Caonalia iz porodice Pupinia koju nalazimo i drugdje u Istri (Kringa, Pula, Poreč, Kopar, Trst). U doba vladavine Bizanta, Piće je bio administrativno središte središnjeg dijela Istre. Od kasne antike pa sve do kraja XVIII stoljeća u Pićnu je sjedište istoimene biskupije, jedne od najstarijih ali i najmanjih u kršćanskom svijetu uopće. U srednjem vijeku, ne samo crkvenu, već i svjetovnu vlast u Pićnu imaju Akvilejski patrijarsi, nakon čega Piće biva uključen u pazinski posjed. Dok su se obalni istarski gradovi jedan po jedan postepeno priklanjali Veneciji, Piće je zajedno s Pazinom i okolicom imao potpuno drugačiju sudbinu. 1374. godine, pod imenom Pazinska knežija temeljem</p>
-----------	---

ugovora o nasljeđivanju postaje privatno vlasništvo porodice Habsburg. Najstariji dijelovi histarske gradine nalazili su se na brdu Kalvarija, sjevernije od današnjeg naselja, a zatim se u podnođu nastanilo selo Popić sa svojim prirodnim okruženjem nedaleko slapa Sopot. U tom dijelu naselja ima napuštenih starih kuća zanimljive arhitekture, sa rustikalnim nadvratnicima i stepeništima ponekad uklesanim u živu stijenu, koje tek čekaju da im se udahne novi život. Tim putem, na prodaju je jedna od najstarijih kuća na tom području, ruševina ucrtane površine 316 m<sup>2</sup> za adaptaciju, sa okolnim poljoprivrednim zemljištem od svega 52 731 m<sup>2</sup> uključujući oranice i stare vinograde. Zemljište se prostire uz poznatu pješačku stazu Sv. Roka dugu 3 km koja vodi do predivnog slapa Sopot. Navedena ruševina nalazi se uz sam potok kojega su nekadašnji stanovnici koristili kao izvor pitke vode. Zemljište okružuju razni šumski putevi te pruži pogled na Gologorički dol. Nekretnina je prilika za investitore zbog svoje velike kvadrature te nudi mir i privatnost kao i priliku za iskorištenje budućih turističkih aktivnosti na tom području. ID KOD AGENCIJE: IS1585

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 677565  
Agency ref id: IS1585