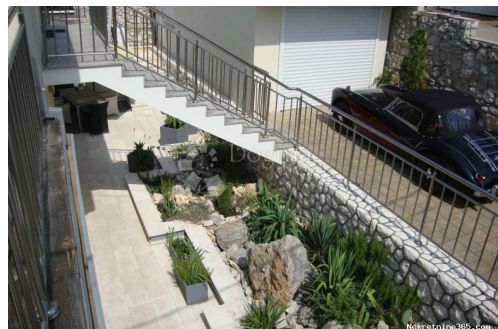


Samo kod nas !!! Kuća Novi Vinodolski 2. red do mora!, Novi Vinodolski, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Samo kod nas !!! Kuća Novi Vinodolski 2. red do mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	453 m ²
Arsa Ölçüsü:	191 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2009

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



Park

Garaj: evet
Otopark sayisi: 5

Tanım

Ek bilgi: EKSKLUZIVNO - SAMO KOD NAS !!! Prodaje se samostojeća kuća u Novom Vinodolskom na samo 40 m od mora (2. red). Sastoji se od 262 m² stambene površine (suterena, prizemlja i 1. kata) i 191 m² pripadajuće okućnice. Kuća je uređena do zadnjeg detalja. Sami interijer sastoji se od modernog dizajnerskog, kvalitetnog namještaja te su u samoj gradnji korišteni vrhunski materijali što se tiče same izolacije kuće (Bauder i stisnuti stirolom promjera 10 cm), tako i sustava grijanja i hlađenja kuće. Naime, posebnost kuće je u tome što ima moderniziran sustav toplinske pumpe (Vaillant) koja crpi morsku vodu (35 m pod zemljom) te izmjeničnim cirkuliranjem koristi ju u svrhu hlađenja i grijanja same kuće (iznos godišnjeg računa je 821 kn - što ukazuje na znatnu dugoročnu uštedu). U kući se nalaze 10 klima uređaja predodređenih za svaku prostoriju pojedinačno. Svaka kupaonica ima masažne tuševe/kade, i dizajnerske sanitarije, čak se na zadnjoj etaži nalazi i podno grijanje. Kuća se sastoji od 4 apartmana i od 2013. služi u svrhu turističkog iznajmljivanja te samim time kotira s vrlo visokim ocjenama od strane posjetioaca. Eksterijer kuće uređen je bračkim kamenom i kvalitetnim drvom, okružen inox V4 ogradom u duljini od 70 m. Također ima i predviđen prostor za bazen koji je u planu izgradnje. U dvorištu kuće nalazi se 5 parking mjesta i garaža od 30 m². Prodaje se u potpunosti namještena (idealno za nekoga tko se misli baviti iznajmljivanjem). Cijeli objekat pokriva videonadzor od 7 kamera (2 neovisna sustava) i alarmni sustav pokreta, kako bi se osigurala maksimalna sigurnost. Jedinstvena prilika na tržištu, dostupno samo kod nas. Nekretnina vrijedna pažnje !!! ID KOD AGENCIJE: 12619

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 678026
Agency ref id: 12619