

ISTRA, LIŽNJAN Luksuzna zgrada s 4 stana - POGLED NA MORE!!

Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, LIŽNJAN Luksuzna zgrada s 4 stana - POGLED NA MORE!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m ²
Arsa Ölçüsü:	888 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	2,300,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se luksuzna zgrada s 4 stana i pogledom na more Zgrada se nalazi na zemljištu od 890 m2. Sastoji se od 4 stana, bazena, ljetne kuhinje i garaže, te
-----------	---

parkinga za više automobila. Zgrada je koncipirana u dva spojena objekta. U jednom objektu nalaze se dva uređena stana od 50 m2, koji se protežu na dvije etaže. Na prizemlju se nalazi stan od 50 m2 koji se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje te blagavaone, kupatila i terase s izlazom u vrt. Na prvom katu se nalazi isti takav stan s prostranom terasom. Drugi objekat sadrži također 2 stana. Na prizemlju se nalazi stan od 60 m2 koji ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, kupatilo, te garaža. Na 1. katu smješten je luksuzni penthouse od 200 m2, s prostranom terasom s predivnim pogledom na more. Sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, kupatila i wc-a te hodnika. Objekti su spojeni s ljetnom kuhinjom i zajedničkim bazenom u dvorištu. Na odličnoj lokaciji, mir i tišina, okružena prirodom, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za veću obitelj, ili kao investicija u turizmu. Mogućnost etažiranja stanova te prodaje pojedinačnih stanova donjeti će osigurani povrat novac. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34537

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 678699
Agency ref id: 34537
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657