

## Rab, kuća s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, Rab, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rab, kuća s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1930.
Son Güncelleme:	2016.

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Banjol
Poštanski broj:	51280

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: OTOK RAB: Kuća na tri etaže s mogućnošću uređenja četiri odvojena apartmana. Na predivnom otoku Rabu, u mirnom i prirodnom okruženju, smještena je kuća na tri etaže koja pruža savršenu priliku za obiteljski život ili investiciju u turizam. Kuća nudi mogućnost uređenja četiri potpuno odvojena apartmana, čime bi svaki kat postao zasebna cjelina, idealna za turistički najam ili privatno stanovanje. Kuća ima dvije prostrane terase koje pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu, idealne za uživanje u sunčanim danima ili opuštanje u hladovini. Terasa su osmišljene da pruže privatnost i prostor za uživanje u vanjskom okruženju, a iz svake etaže omogućuju jednostavan pristup vrtnom prostoru. U vrtu kuće nalazi se bogata kolekcija mediteranskog bilja, uključujući masline, smokve, bademe, oskorušu, nar i eukaliptus, stvarajući autentičnu atmosferu koja odiše šarmom Jadrana. Ovaj raskošan vrt ne samo da pruža prirodnu hladovinu i privatnost, već omogućuje i uživanje u plodovima svježeg voća, dok miris eukaliptusa i drugih biljaka daje osjećaj potpunog opuštanja. Kuća je smještena na atraktivnoj lokaciji, blizu svih važnih sadržaja, ali ipak dovoljno izolirana da pruža mir i privatnost. Blizina plaža i turističkih atrakcija na otoku Rabu dodatno obogaćuje njezinu vrijednost, čineći je idealnom za turističku djelatnost ili kao vikendicu. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za život u skladu s prirodom, uz mogućnost ostvarivanja dodatnih prihoda kroz najam apartmana. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2208

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 678715  
Agency ref id: 2208  
İrtibat telefonu: 0958085548