

## Svetvinčenat vila sa bazenom 160m2 u izgradnji !, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Svetvinčenat vila sa bazenom 160m2 u izgradnji !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	502 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	312,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Režanci
Poštanski broj:	52342

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Kuća u izgradnji u manjem mjestu nedaleko Savičente. Stambeni prostor 160m<sup>2</sup> na dvije etaže na zemljištu veličine 502m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri spavaće sobe sa kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, velike terase i garaže. Grijanje je putem klima uređaja koje će biti postavljene u svakoj sobi i podnim po cijelom objektu. Korišteni su vrhunski materijali u gradnji, Veka stolarija sa električnim roletama, fasada 10cm .Bazen je veličine 24m<sup>2</sup> sa postavljenom tehnikom, ogradni zidovi visine 1.5m, plaćen priključak struje, plaćen komunalni doprinos, prva faza vode i struje. Cijena iz oglasa je za visoku roh-bau fazu tj. za sve što se odnosi u opisu nekretnine. Planiran završetak 6.mj 2025 godine. Cijena kompletno gotovog objekta je 498.000 €. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1860

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 678726  
Agency ref id: IST-1860  
İrtibat telefonu: 0913314002