

## Opatija, stan s garažnim mjestom i okućnicom, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, stan s garažnim mjestom i okućnicom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	83 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2010

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja vam moderan dvosoban stan smješten u gradu Opatija, poznate kao "kraljica turizma" na Jadranu. Opatija, sa svojom blagom klimom i atrakcijama poput šetnice Lungomare, brojnih plaža i bogate gastro ponude, pruža idealnu destinaciju za odmor i kvalitetan život tijekom cijele godine. Osnovne informacije o stanu: Neto stambena površina: 76 m<sup>2</sup> Pozicija: Visoko prizemlje, očuvana i održavana zgrada Dodatni prostori: Garažno parkirno mjesto i spremište od 7,5 m<sup>2</sup> dostupno liftom, 15 m<sup>2</sup> zelene okućnice za opuštanje Stan je elegantnog rasporeda s ulaznim prostorom, otvorenim konceptom dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlaskom na natkrivenu terasu. Sastoji se od

jedne prostrane spavaće sobe s privatnom kupaonicom te dodatnog gostinjskog WC-a. Stan je orijentiran prema moru, s velikim staklenim otvorima koji pružaju obilje prirodnog svjetla i nezaboravan pogled na Jadransko more te otoke Krk, Cres i Lošinj. Posebnosti i oprema stana: Potpuno opremljen kvalitetnim, modernim namještajem i vrhunskim kućanskim aparatima. Sustav grijanja i hlađenja na dizalicu topline, dok kupaonica ima podno grijanje za dodatnu udobnost. Vanjski zajednički prostor s bazenom, jacuzzijem i relaksacijskom zonom za potpuni užitek. Udaljenosti do europskih gradova: München: 533 km Beč: 514 km Prag: 840 km Budimpešta: 595 km Zračne luke: Pula: 90 km Rijeka: 39 km Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas na +385 91 540 4646. Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 120-051

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 678840  
Agency ref id: 120-051  
İrtibat telefonu: +385 91 5404 646