

## Labin - kuća s bazenom, 500 m od mora, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien  
Ekle: Kaiser  
Soyad: Immobilien  
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Labin - kuća s bazenom, 500 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	122 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	650 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2017.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju kuće s bazenom i pogledom na more. Nekretnina se smjestila na svega 500 metara zračne udaljenosti od mora te se nalazi na jednoj od poznatijih uvala ovoga kraja. Maleno istarsko mjesto s brojnim šetnicama, divljim plažama, restoranima te netaknutom prirodom

biti će Vam nadomak ruke. Kuća je okružena zelenim pojasem u zaleđu dok se ispred nje nalazi prostrani parking. Pogled se pruža na more i netaknutu prirodu ovoga kraja. Vila se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja ukupne kvadrature 122 m2 na okućnici ukupne kvadrature 650 m2. Prizemlje je namijenjeno prostoru za druženje sa toaletom, dnevnom boravku sa kuhinjom te blagovaonicom sa natkrivenom terasom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama dok je potkrovlje namijenjeno prostranoj spavaćoj sobi s prostorom za druženje te kupaonicom. Vila je modernog dizajna te je upotpunosti opremljena svim sadržajima kako bi Vam život u njoj bio ugodan. Pruža klima uređaje te podno grijanje. Okućnica vile pruža prostrani bazen ukupne kvadrature 32 m2 sa pripadajućim sunčalištem. Lokacija nekretnine omogućava Vam brzu povezanost s centrom grada te svim životnim sadržajima. Nekretnina postiže odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja te može poslužiti kao investicija ili obiteljska vila. Jedinstvena prilika za kupnju privatne oaze mira na prekrasnoj lokaciji. Za više informacija kontaktirajte agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-195

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 678843  
Agency ref id: 112-195  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888