

## ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju, Višnjani, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	225 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	780 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina na zapadnom dijelu Istre, između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. U zadnje vrijeme se razvija turizam zahvaljujući bogatim kulturno-glazbenim događanjima, šarolikoj gastronomskoj ponudi, te netaknutoj prirodi i blizini zapadne obale Istre. Višnjan je poznat po Zvezdarnici Višnjan te po krškom fenomenu ovoga kraja - jami Baredine, koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Idealan način za otkrivanje okolice Višnjana i njenih prirodnih ljepota su biciklističke staze, od kojih je najpoznatija Zvezdana staza u duljini od 29 kilometara, a koja prolazi kroz Višnjan. Na prodaju je samostojeća kamena kuća u mirnom naselju nedaleko Višnjana. Kuća je ukupne površine 225 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 3 etaže koje su podijeljene kao 2 odvojene stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom i vlastitim dvorištem. Budući vlasnik može organizirati prostor prema vlastitim željama. Objekt ima struju i vodu, a gradska kanalizacija prolazi kroz mjesto i potrebno se priključiti. Objekt zahtjeva kompletnu adaptaciju, dok je vanjske zidove moguće u potpunosti sačuvati i zadržati autentični izgled istarske kuće.</p>
-----------	--

Kuća je smještena na parceli površine 780 m2 i dovoljno je velika za izgradnju bazena. Blizina zapadne obale i turistički atraktivnog Poreča, daju ovoj nekretnini potencijal te priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34616

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 678878  
Agency ref id: 34616  
İrtibat telefonu: +385 95 531 6939