

Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 70 m2, 3s, 2. kat, parking, Pakoštane, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine
Ekle: Estera
Soyad: nekretnine
Firma Adı: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se

uzalud da, ako je banka
provjerila nekretninu, da je ona
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi
na većem dijelu Republike
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,
a uredi u Varaždinu,
Kukuljevićeva ulica 17,
Osijeku, Zrinjevac 10a i
Biogradu na Moru , Ulica kralja
Petra Svačića 8.
Naš educirani tim Vam stoji na
raspolaganju kada smo Vam
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati
naš entuzijizam i
kvalificiranost za usluge koje
nudimo i da ćemo zajedničkim
radom sigurno doći do cilja.
SIGURNO DO CILJA je misao
vodilja tvrtke jer posao s
nekretninama ponekad može
biti rizičan , a greške mogu biti
vrlo skupe i nenadoknadive.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 70 m2, 3s, 2. kat, parking
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	69.71 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	240,482.25 €
Gönderildi:	31.10.2024

Orientation

Oryantasyon:	Güney batı
--------------	------------

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Koşul: İnşaat halinde

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija
Şehir: Pakoštane
Şehir alanı: Pakoštane
Poštanski broj: 23211

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Isıtma tipi: Klima

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se apartman BS5 (69,71 m2) na drugom katu manje novogradnje s 6 jedinica u mjestu Pakoštane. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonice s WC-om, zasebnog WC-a, natkrivene terase i nenatkrivene terase. Stanu pripada parkirno mjesto pred zgradom, neto korisna površina svega zajedno iznosi 69,71 m2.

OPREMA i NAČIN gradnje objekta: zgrada je građena po zahtjevima protupotresne konstrukcije s horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirano betonskom međukatnom pločom debljine 20 cm energetski certifikat je A+ termo fasada debljine 15 cm s izoliranim stubištem PVC stolarija antracit boje sa 7 komora, troslojno staklo 44 mm, komore punjene plinom rolete s elektro podizačima, komarnici na prozorima klima uređaj + podno grijanje u kupaonici i CIJELOM apartmanu u kupanici, kuhinji i dnevnom boravku keramika I klase , u spavaćim sobama parket protuprovalna i protupožarna vrata video portafon terase SIKA hidroizolacija futer štokovi, bijela stolarija po mjeri digitalni termostat u svakoj sobi, moguće upravljanje putem mobilnog uređaja. mogućnost izgradnje i priključenja na solarnu elektranu mogućnost izvođenje priključka za punjenje električnih vozila U krugu od par stotina metara nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan boravak (restorani, dućani, plaža, šetnica...) i dostupni su pješice. Apartmani su pogodni za cjelogodišnji boravak i život u njima. Završetak je predviđen za šesti mjesec 2025.

godine (06/25). Trenutno primamo REZERVACIJE u iznosu 10% od cijene apartmana. a početkom 2025. sklapati će se predugovori o kupnji s definiranim rokom useljenja. Na poveznici: <https://www.esteranekretnine.com/projekti> Možete vidjeti više detalja o samom projektu kao i fotografije trenutnog stanja radova. Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda iste javite se na telefon: +385919381007 Vedran (WA/Viber available) +385915778465 Suzana (WA/Viber available) +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679014

Agency ref id: 1480