

ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u mirnom okruženju, Pićan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u mirnom okruženju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	108 m ²
Arsa Ölçüsü:	316 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pićan
Şehir alanı:	Pićan
Poštanski broj:	52332

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u mirnom okruženju Pićan je višestoljetni istarski gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna
-----------	--

te prekrasno izletište slap Sopot. U pitomom okruženju nedaleko samog gradića, smjestila se ova moderna vila u izgradnji, koja obuhvaća 108 m2 stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. Ova nekretnina savršena je kombinacija suvremenog dizajna i udobnosti, pružajući idealan prostor za obitelji ili sve one koji traže mirno utočište blizu prirode. Prizemlje sa svojih 46.16 m2 nudi prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, koji su savršeno povezani u jedan otvoreni "open space" prostor. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti i pružaju izravan izlaz na natkrivenu terasu, idealnu za uživanje na na svježem zraku uz cvrkute ptica. Prizemlje također nudi ljetnu kuhinju u kojoj možete pripremiti svoje najdraže delicije, kupaonicu te dodatan gostinjski wc. Ovaj prostor savršeno je dizajniran za obiteljski život, omogućujući vam da se osjećate ugodno i opušteno. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu površine 49.91 m2, gdje se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Vila se nalazi na okućnici od 316 m2 na kojoj se smjestio prostor za druženje s obitelji i prijateljima te prekrasan bazen za one tople dane. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Preko puta vile biti će napravljen i dječji park za bezbrižnu dječju igru. Vila se nalazi u okruženju gdje prevladava priroda i zelenilo, osiguravajući tako mir i tišinu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog prostora, gdje svaki dan postaje pravo uživanje u prirodi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34585

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 679079
Agency ref id: 34585
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533