

ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero!, Cerovlje, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	120 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	102,900.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Cerovlje
Şehir alanı:	Grimalda
Poštanski broj:	52402



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero! U prodaji kamena kuća kod Grimalde koja ima pogled na prekrasno jezero i prirodu. U svojih 120m ² protežu se 3 etaže i bogat prostor spreman za adaptaciju. Druga etaža je renovirana te se na njoj nalaze soba i kupaonica, a svaka etaža je veličine 40m ² što ovu nekretninu čini dobrom investicijom. Kroz kuću je provučena struja, voda te kanalizacija. Kuća ima uporabnu dozvolu na temelju izgradnje prije 1968. godine. Uz svoju prostranost, pravu ljepotu krije upravo kameni balkon rustikalnog stila s kojeg se pogled proteže do jezera Butoniga, čineći ovu lokaciju savršenom za obiteljski život u prirodi. Upravo seoska idila i neposredna blizina jezera čine ovu nekretninu savršenom i za turizam i za iznajmljivanje, a promet garantira vraćanje ulaganja u nekretninu kroz 5 godina!
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grimalda je nesumnjivo jedna od najljepših znamenitosti u središnjoj Istri smještena na 447 metara visokom brdu. Prvi se put spominje 1202. godine kao vlasništvo akvilejskih patrijarha koje je 1420. godine preuzela Venecija. Ipak, naselje je postojalo još u pretpovijesno doba. Postoje dokazi da je selo našeg doba bilo utemeljeno na utvrđi iz tog vremena. Smještena u pograničnom području, Grimalda je mnogo puta patila u sukobima Austrije i Venecije u 16. i 17. stoljeću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34383

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 679085
Agency ref id: 34383
İrtibat telefonu: +385 91 610 0990