

Poslovni prostor na frekventnoj poziciji 200 m2, sa velikom terasom, Opatija, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Poslovni prostor na frekventnoj poziciji 200 m2, sa velikom terasom
Emlak: Satılık
Metre Kare: 200 m²
Kat Sayısı: 3
Yatak Odaları: 6
Fiyat: 1,360.00 €
Gönderildi: 01.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1896

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Opatija
Şehir alanı:

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

Tanım

Ek bilgi: Na frekventnoj poziciji dajem u zakup poslovni prostor, ex. ugostiteljski objekt sa podzemnim vinskim podrumom, dva mokra čvora (muški/ženski WC), garderoba za osoblje, kuhinja, unutarnji i vanjski prostor za posluživanje jela, unutarnji šank. Poslovni prostor osim dosadašnjeg ugostiteljskog objekta može biti u funkciji

prostora samo za pripremu hrane; ili izložbenog salona, kancelarija, odnosno bilo koje vrste uslužne djelatnosti (npr. IT sektor; trgovina sportske opreme, budući je SRC Preluk sa kampom u blizini); ili npr. salon za uljepšavanje sa svime na jednom mjestu - frizerski, kozmetički, pedikura, manikura, masaža; etc.). Također zanimljivo bi bilo prenamjeniti u veterinarsku ambulantu koja u ovom kraju svakako nedostaje. Prostor se vrlo lako može prenamjeniti prema zahtjevama zakupoprimalca, budući je bio prethodno iz izložbenog salona preuređen u ugostiteljski objekt (jednostavno se može skinuti dio gdje je trenutno kuhinja i vratiti u prvobitno stanje, kada je prostor bio otvoren). Prostor je zanimljiv jer se nalazi u secesijskoj zgradi. Vanjske škurnice su željezne (svijetlosivo prefarbane). Zainteresirani zakupoprimalac uređuje prostor radi obavljanja svoje djelatnosti, o svom trošku (zato za prvu godinu iznos zakupa je pola navedenog iznosa). Prostor se daje u zakup na duže vrijeme. Prilikom ulaska plaća se za tri mjeseca unaprijed (1.500 Eur). Poslovni prostor se nalazi nedaleko Hilton hotela, i budućeg SRC Preluk. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimalci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-PP442

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 679187
Agency ref id: 820-PP442
İrtibat telefonu: 00385 92 384 5410