

Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m2, trosoban, 1kat (prodaja), Trešnjevka - Sjever,**Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad: Marko Mazuranic
E-posta: traxman.kawasaki@gmail.com
Ekle: Marko
Soyad: Mazuranic
Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
City area: Trešnjevka - Sjever
Posta Kodu: 10000
Adres: Zagrebačka cesta 111
Mobile: 385 91 2352274
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık: Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m2, trosoban, 1kat (prodaja)
Emlak: Satılık
Metre Kare: 85.65 m²
Kat: 1
Kat Sayısı: 3
Yatak Odaları: 3
Banyolar: 2
Balkon Alan: 5 m²
Fiyat: 280,000.00 €
Kiler: yok hayır
Gönderildi: 21.11.2024

Orientation

Oryantasyon: Batı, Güney

Durum

Yeni yapı: yok hayır
Oluşturuldu: 1995
Son Güncelleme: 2018
Koşul: Çok iyi durumda

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb

Şehir: Trešnjevka - Sjever
Çeyrek: Rudeš

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Kablolu TV, Interkom, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, IT ağı
Araç ile Erişim: Araba, Kamyon
Asansör: yok hayır
Yük asansörü: yok hayır
Enerji verimliliği: C

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet
Isıtma tipi: Isıtma tesisi



Park

Garaj: yok hayır
Kapalı otopark alanı: yok hayır

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se trosoban stan od 85,65m2 koji se nalazi na 1. katu (od ukupno 3. kata i prizemljem) stambene zgrade iz 1995. godine. Zgrada je gradjena od armiranog betona i izdržala je izvrsno "nedavna" dva potresa . Stan se sastoji od ulaznog i jednog manjeg hodnika, prostranog dnevnog boravka (cca 25m2), zasebnom kuhinjom (cca 6,6m2), dvije komforne sobe (cca 13m2 i 14m2), male ostave/špajze (cca 2,5m2), kupaonice s toaletom (cca 5,5m2), dodatnog zasebnog toaleta, te dvije lođe (cca 3m2 i 2,5m2). U prizemnom dijelu zgrade se nalazi šupa (cca 1.5m2). Ispod prizemnog dijela, nalazi se još i atomsko sklonište za cijelu zgradu. Zgrada nema lift. I na ulazu u samu zgradu postoji zajednički biciklarnik za samo naš haustor. Mikrolokacija stana je prilično dobra, u mirnijoj ulici u koju se ulazi sa Zagrebačke ceste, te ima dobru prometnu povezanosti javnim prijevozom (autobusna stanica prečko-črnomerac se nalazi ispred zgrade - za oba smjera). Kompletan sadržaj potreban za nesmetani i kvalitetan život je u neposrednoj blizini (pješice): vrtić i škola (5min), ambulanta (10min), 3 dućana + Kaufland (5-10min), pošta (10min) i sl. Parking je besplatan oko zgrade. Stan je bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne

instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Aparati u stanu su: bosch, aeg, samsung, lg, gorenje, te 5 ugradbenih ormara. Stan se prodaje kompletno namješten, grijanje je centralno na toplanu (bez razdjelnika topline) i zimi je konstantno preko 25C. U stanu se nalaze dvije multi-split kime od 3,5kw (LG i hyundai), jedna u dnevnom boravku koja hladi boravak, kuhinju i hodnik, a druga klima je u drugom malom hodniku koja puše u spavaću i dječju sobu. Internet je A1 kabelski i postoji još i bakrena parica. Zakupljena električna energija (HEP limitator) je 30A. Pričuva je 30eur (ukupno zg. holding je 64eur), grijanje/topla voda zimi je oko 90-110eur, ljeti oko 30eur, struja oko 35eur. Vlasništvo 1/1. Zgrada ima građevinsku i uporabnu dozvolu. Moguća kupnja stambenim kreditom banke. Stan se može pogledati skoro svaki dan iza cca 17h ili vikendom. Kontakt: 091/235-2274 Moguća zamjena za kucu na području Rudesca i Voltinog, odnosno u radijusu od cca 1km od osnovnih škola. Kuća mora biti u VRLO DOBROM stanju i da nije iz vremena drugog svjetskog rata, tj. da nije za rusenje. I naravno da je vlasništvo čisto. (Molim agencije za nekretnine da me NE kontaktiraju za prodaju stana, ali slobodni ste dovesti potencijalne kupce!)

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 679221
İrtibat telefonu: +385 (091) 235-2274