

## Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	313 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	741,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2024

## Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2015

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pomer
Poštanski broj:	52203

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Elektrik
----------	----------



## Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

## Tanım

Ek bilgi:	Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju Lijepo uređena
-----------	--

kuća u mirnom okruženju blizu mora U prizemlju kuće nalazi se kupaonica, spremište, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi u uređeni vrt u kojemu su bazen, sunčalište, kamin, stol i popločeni parking. Na katu su tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivena terasa. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Kuća je udaljena 100 m od mora, 1.7 km od centra Medulina, 8 km od centra grada Pula i 12 km od zračne luke. Pomer je naselje u Općini Medulin sa mnoštvom povijesnih ostataka čiji se mještani bave turizmom, poljodjelstvom, sitnim ribarstvom i uzgojem školjaka. Općina Medulin proteže se na 80 km obale, čak 30 % teritorija je zaštićeno područje, zimi ima sve potrebno za ugodan život, a ljeti raznolik turistički sadržaj, što ovo mjesto čini poželjnim za život i posao. Mnogo je ljudi odlučilo ovdje se vratiti i ostati... jeste li jedan od njih?

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 679222  
Agency ref id: 586  
İrtibat telefonu: +385 91 178 0844