

## MARINIĆI, GORNJI ZAMET - kuća 180m2 s bazenom i prekrasno uređenom okućnicom 700m2, Viškovo, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MARINIĆI, GORNJI ZAMET - kuća 180m2 s bazenom i prekrasno uređenom okućnicom 700m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	700 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	2
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2007
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Viškovo
Şehir alanı:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	MARINIĆI, GORNJI ZAMET - kuća 300m2 s bazenom i prekrasno uređenom okućnicom 500m2 Iznad šarmantnog Kvarnerskog zaljeva, u neposrednoj blizini idilične šume, smjestila se ova kuća s bazenom. Proteže se preko prvog i drugog kata koji su povezani vanjskim stepenicama. PRVI KAT: Na prvom katu nalazi se
-----------	--

spavaća soba, kupaona i mala kuhinja, dok se druga spavaća soba koristi kao dnevni boravak i ima kauč na razvlačenje. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, prostrane kuhinje i dnevnog boravka. Zsigurno ćete najviše vremena provoditi uz bazen, dok će se vaša djeca mogu igrati u vrtu. Za druženje, tu je sjenica i roštilj, te vrt u kojem možete brati prirodno uzgojeno povrće. Poželite li se osvježiti u kristalno čistom moru, autom možete brzo doći do plaža u blizini Rijeke ili Opatije. Čisto i uredno vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34307

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 679264  
Agency ref id: 34307  
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979