

## KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 251 m2, 4s, Maksimir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 251 m2, 4s
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	251 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	236 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	870,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:	<p>KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 251 m2, 4s Prodaje se kuća površine 251 m2. Kuća je u završnoj fazi gradnje, ima ukupno 3 etaže te se useljenje očekuje početkom 2025. godine. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. PODRUM: spremište, prostor predviđen za wellness i teretanu te garažni prostor za 2 automobila ukupne površine 52 m2. PRIZEMLJE: prilazni podest, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, predprostor, wc, ostava i gospodarstvo, ukupne površine 74 m2. PRVI KAT: tri sobe od kojih svaka ima pripadajuću kupaonicu s vlastitim wc- om, hodnik i garderoba ukupne površine 70 m2. Kući pripadaju terasa od 29 m2 i vrt veličine 206 m2. U izgradnji kuće koristi se visokokvalitetni materijali i oprema kao što je dizalica topline marke DAIKIN sa sustavom stropnog grijanja i hlađenja te sakrivenom klimatizacijom kao sustav ovlaživanja prostora ili dodatnog sustava za grijanje i hlađenje. U svim kupaonicama postavljeno je podno grijanje. Konstrukcija kuće je betonska, a fasada je visoke kvalitete sustava CAPAROL. Vanjska stolarija je aluminijska s troslojnim staklom, električnim roletama na svim prozorima i ugrađenim komarnicima. Izvedena je priprema za solarne panele te punjače za električne automobile. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, ali u blizini svih društvenih sadržaja. SAŽETAK: Grijanje: Dizalica topline sustav stropnog grijanja i hlađenja Visina stropa: 2.70 m Parking: Garaža s dva parkirna mjesta Orijentacija: sjever - istok - zapad - jug Cijena: 870.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6261</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679451  
Agency ref id: 6261  
İrtibat telefonu: +385 91 445 5040