

Vir, ekskluzivno apartman 2S1, 100m do plaže južna strana, Vir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Vir, ekskluzivno apartman 2S1, 100m do plaže južna strana
Emlak: Satılık
Metre Kare: 62 m²
Kat Sayısı: 2
Yatak Odaları: 3
Banyolar: 1
Bahçe boyutu: 13 m²
Fiyat: 260,000.00 €
Gönderildi: 04.11.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2025

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija
Şehir: Vir
Şehir alanı: Vir
Poštanski broj: 23234

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Ekskluzivan stan u prizemlju u Viru – samo 100m od plaže! Lokacija: U vrhunskoj lokaciji na otoku Vir, ovaj moderan stan udaljen je samo 100 metara od plaže. Smješten na južnoj strani otoka, centar mjesta dostupan je pješke za samo nekoliko minuta. Stan je promišljeno raspoređen i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, visokokvalitetno opremljene kupaonice te prostranog, svjetlom ispunjenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji vodi izravno na natkrivenu terasu. Detalji stana 2 S1 Površina stana: 62 m² Terasa: 11,50 m² i 12,50 m² Vlastiti vrt: 13,50 m² Parkirna mjesta: 2 Visokokvalitetna oprema: Klima uređaj: U svakoj sobi za optimalnu udobnost Kupaonica: Podno grijanje s modernim sustavom upravljanja putem Wi-Fi-ja Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca za dodatnu udobnost Sanitarije: Najbolja kvaliteta renomiranih marki poput Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Dovršenje: Stanovi će biti useljivi početkom 2025. godine te nude sve za luksuzan i udoban život uz more. Cijena i razgledavanje Prodajna cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Razgledavanje i proces kupnje: Razgledavanja su moguća u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora s posrednikom. Pružamo sveobuhvatnu podršku u cijelom procesu kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s posrednikom. Ova mjera osigurava zaštitu vlasnika i u skladu je sa zakonima o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Osigurajte svoj komadić luksuza! Ne propustite priliku da osigurate svoj luksuzni stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Viru! Za više informacija i dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Dodatne atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: mydalmacia.de Osigurajte svoj dio raja na hrvatskoj obali – veselimo se vašem javljanju! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10878

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 679468
Agency ref id: 2300-10878
İrtibat telefonu: 0049 170 4837024