

Novalja/Pag, ekskluzivan stan na 2.katu, Novalja, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novalja/Pag, eksklusivan stan na 2.katu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	72 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	312,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Novalja
Poštanski broj:	53291

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Ekskluzivni stan u Novalji na otoku Pagu – Stilizirano stanovanje s očaravajućim pogledom na more Ovaj prostrani stan s površinom od 72,39 m² smješten je na drugom katu visokokvalitetne novogradnje i nudi Vam jedinstveno iskustvo stanovanja na idiličnom otoku Pagu. Moderan i luksuzan dizajn spaja najviši komfor s nezamjenjivim pogledom na azurno more i slikoviti grad. Raspored prostorija i oprema Dnevni boravak: Prostran, svijetao dnevni boravak koji se neprimjetno spaja s blagovaonicom i kuhinjom – idealno za opuštene večeri ili ugodne trenutke s društvom. Kuhinja i blagovaonica: Otvorena, moderno dizajnirana kuhinja s blagovaonicom za uživanje u druženju i opuštanju. Spavaće sobe: Tri udobne spavaće sobe pružaju mnogo prostora i privatnosti za obitelj i goste. Kupaonica i WC za goste: Elegantna kupaonica i odvojeni WC nude najviši komfor. Terasa: Dvije natkrivene terase pružaju spektakularan panoramski pogled na more i grad, dok je nenatkrivena terasa idealna za sunčanje. Vrhunski gradbeni i opremni standardi Ovaj ekskluzivni stan se ističe svojom izvrsnom gradbenom kvalitetom i najmodernijom opremom: Izolirana fasada i trostruko ostakljenje za savršenu toplinsku i zvučnu izolaciju Daikin klima uređaj za ugodnu temperaturu u svako doba godine Električne rolete za dodatni komfor i privatnost Keramičke pločice najviše kvalitete za bezvremensku eleganciju Sigurnosna vrata za dodatni osjećaj sigurnosti Priključak na gradski vodovod i ekološka biopročistač Lokacija i okolina Samo 650 m udaljena, nalazi se prekrasna, netaknuta plaža – idealna za opuštajuće dane uz more. Uživajte u blizini prirode i autentičnom šarmu otoka Paga, s njegovim malim ulicama, šarmantnim restoranima i netaknutim plažama. Zaključak Ovaj potpuno namješten i ekskluzivno opremljen stan pruža Vam rijetku priliku da doživite mediteranski način života u luksuznom i udobnom okruženju. Savršeno mjesto za sve one koji traže nešto posebno! Ostvarite svoj san o vlastitom domu na Pagu – razgledavanje prema dogovoru. Prodajna cijena: 312.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV). Više ekskluzivnih ponuda nekretnina pronađite na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Razgledavanja i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je u svakom trenutku nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Pružamo Vam sveobuhvatnu podršku u procesu kupnje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali. Detalji o lokaciji dostupni su samo registriranim klijentima. Važna napomena: Razgledavanje je moguće samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora, čime se štiti vlasnik u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10877

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679469
Agency ref id: 2300-10877
İrtibat telefonu: 0049 170 4837024